

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/311/106

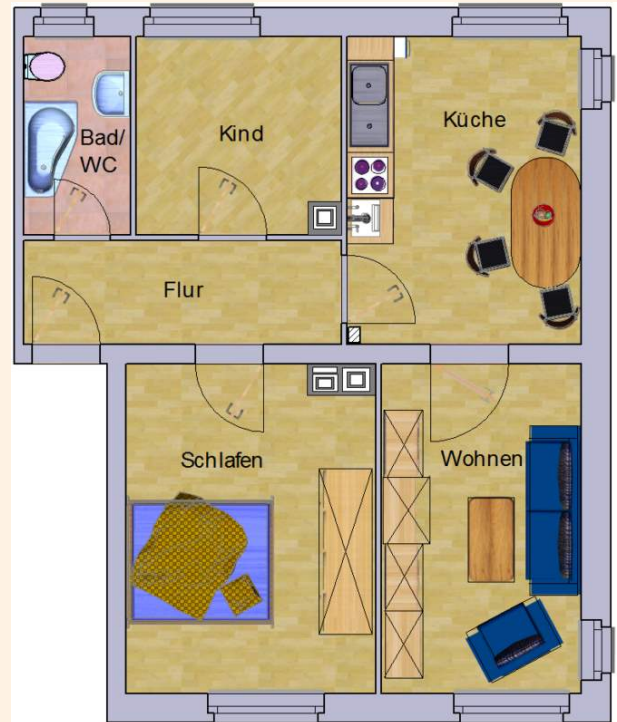
Adresse:

Hammertal 6
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	52,94 m ²
GRUNDMIETE:	139,42 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	60,78 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	200,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EiEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 23.10.2028 Registrierungsnummer: SN-2018-002297126
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...) **1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Hammertal 6, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude ¹⁾	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1995
Anzahl Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A _n)	378 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EiEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EiEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2018-002297126
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...) **2**

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 35 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m²·a)**

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes **192,6 kWh/(m²·a)**

Abweichungen gemäß EiEV⁴⁾

Endenergiebedarf	142,1 kWh/(m ² ·a)	Abweichungswert	142,1 kWh/(m ² ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4718-6 und DIN V 4718-10
Wärme	142,1 kWh/(m ² ·a)	Abweichungswert	142,1 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4718-6
Erwartete Qualität des Gebäudes/EiEV	142,1 kWh/(m ² ·a)	Abweichungswert	142,1 kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 2 Absatz 5 EiEV
Normierte Wärmezahl (zu Neubau)	eingetragen	Abweichungswert	eingetragen	<input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EiEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **142,1 kWh/(m²·a)**