

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/312/105

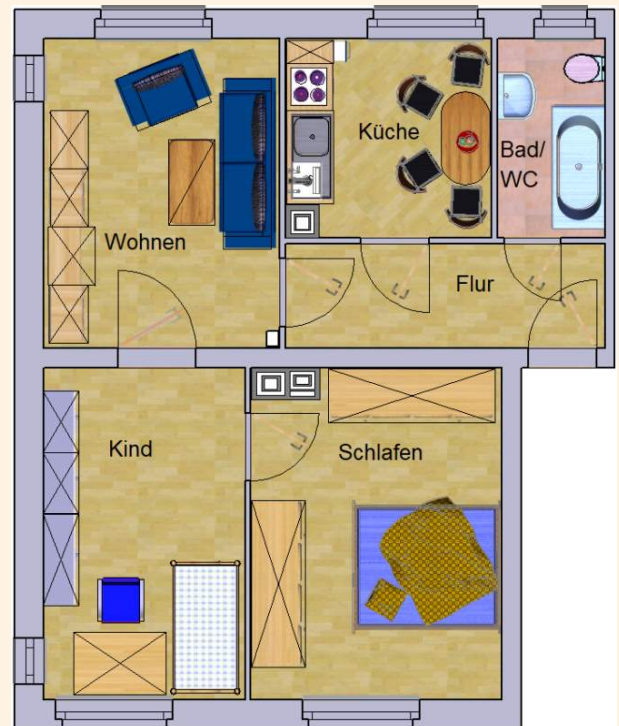
Adresse:

Alwin-May-Straße 2
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	52,41 m ²
GRUNDMIETE:	314,46 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	99,58 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	414,04 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 03.01.2032 Registrierenummer: SN-2022-003090465 1

(oder: "Registrierenummer wurde beantragt am ...")

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Alwin-Max-Strasse 1-2, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Gartens. Gebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1929 Sanierung 1994
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1995
Anzahl Wohnungen	12
Gebäudenutzfläche (A _n)	1138 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelbar
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	
Gas <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelbar	
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlturm <input type="checkbox"/> Sonstige (freiwillig)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstige (freiwillig)	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierenummer: SN-2022-003090465 2

(oder: "Registrierenummer wurde beantragt am ...")

Energiebedarf CO₂-Emissionen³⁾ 29 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **120,5 kWh/(m²·a)**

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes **133,3 kWh/(m²·a)**

Anforderungen gemäß EnEV⁴⁾ Für Energieeffizienzklassen sind ebenfalls Verfahren
 Primärenergiebedarf erfüllt Anforderungswert kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Erprobte Qualität der Gebäudeteile, Anforderungswert kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 18599
 so weit Wärmeverlust Anforderungswert kWh/(m²·a) Regelung nach § 9 Absatz 2 EnEV
 Spezifischer Wärmehaushalt des Gebäudes angegeben Verfahrtsverfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **120,5 kWh/(m²·a)**

