

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/312/205

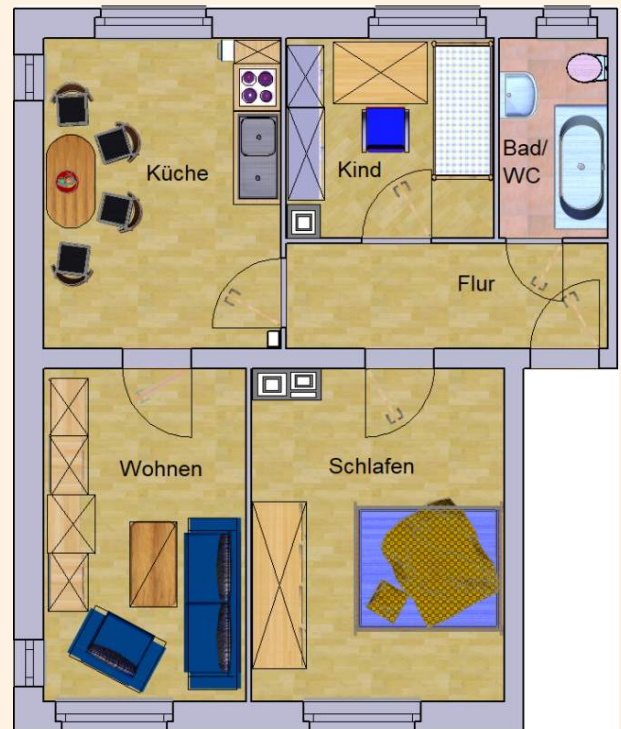
Adresse:

Alwin-May-Straße 1
2. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	51,83 m ²
GRUNDMIETE:	310,38 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	98,48 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	408,86 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude	
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013	
Gültig bis: 03.01.2032	Registrierungsnummer: SN-2022-003909465 (oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")
Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Alwin-Max-Strasse 1-2, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1929 Sanierung 1994
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1995
Anzahl Wohnungen	12
Gebäudenutzfläche (A _n)	1138 m ² <input type="checkbox"/> nach § 9 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schächtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftung zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude	
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013	
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes	Registrierungsnummer: SN-2022-003909465 (oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")
Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionen ³⁾ 29 kg/(m ² ·a)	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes 126,6 kWh/(m ² ·a)	
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 133,2 kWh/(m ² ·a)	
Anforderungen gemäß EnEV ⁴⁾	Für Energieeffizienzbewertungen anerkannte Verfahren
Primärenergiebedarf	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
EnEV	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18599
Energetische Qualität der Gebäudeteile:	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 9 Absatz 2 EnEV
so weit wie möglich	<input type="checkbox"/> Verwirklichung nach § 9 Absatz 2 EnEV
Spezifischer Wärmehaushalt der Fassade	<input type="checkbox"/> eingepreist
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)	120,5 kWh/(m ² ·a)