

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/312/205

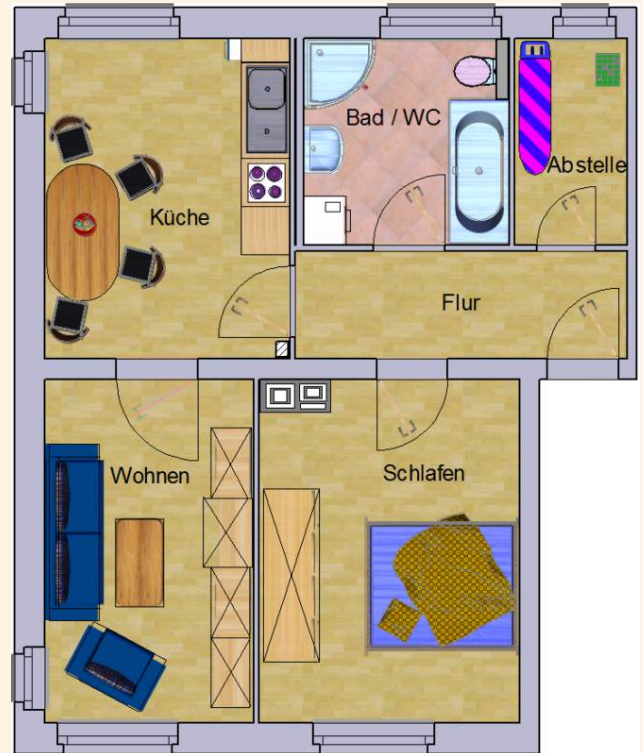
Adresse:

Alwin-May-Straße 1
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	51,83 m ²
GRUNDMIETE:	259,15 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	75,15 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	334,30 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.

WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer # SN-2022-003909465
(oder: *Registriernummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 29 kg/(m²·a)



133,2 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV *

Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H₂

Ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18599

Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

120,5 kWh/(m²·a)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

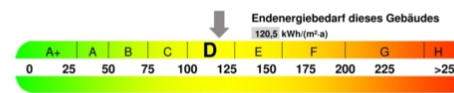
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer # SN-2022-003909465
(oder: *Registriernummer wurde beantragt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 29 kg/(m²·a)



133,2 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV *

Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H₂

Ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18599

Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

120,5 kWh/(m²·a)

