

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/313/105

Adresse:

Alwin-May-Straße 3
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 55,00 m²

GRUNDMIETE: 341,00 EUR

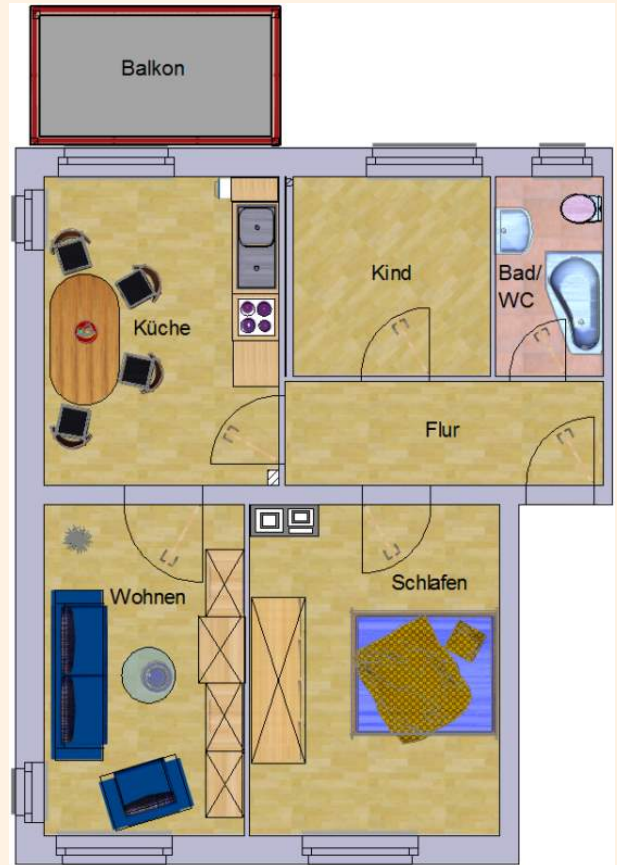
BETRIEBSKOSTEN: 104,50 EUR

HEIZKOSTEN: 83,20 EUR

GESAMTMIETE: 528,70 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 06 / 2017

1

Gebäude

Gebäudetyp Mehrfamilienwohnhaus
Adresse Alwin-May-Straße 3
09669 Frankenberg



Gebäudeteil
Baujahr Gebäude ca. 1929
Baujahr Anlagentechnik ca. 1994
Anzahl Wohnungen 6
Gebäudenutzfläche A_{Nz} 389,6 m²

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

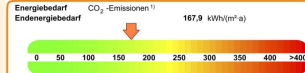
Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung / Erweiterung) Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

2

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes



Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") 193,7 kWh/(m²a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle
Gebäude-Wert CO ₂	Gebäude-Wert H _z
193,7 kWh/(m ² a)	0,702 W/(m ² K)
ENEV-Anforderungswert	ENEV-Anforderungswert
– kWh/(m ² a)	– W/(m ² K)

Energiebedarf	Jährlicher Energiebedarf in kWh/(m ² a) für	Gesamt
Energieträger	Heizung Warmwasser Hilfsgeräte ³⁾	kWh/(m ² a)