

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/314/105

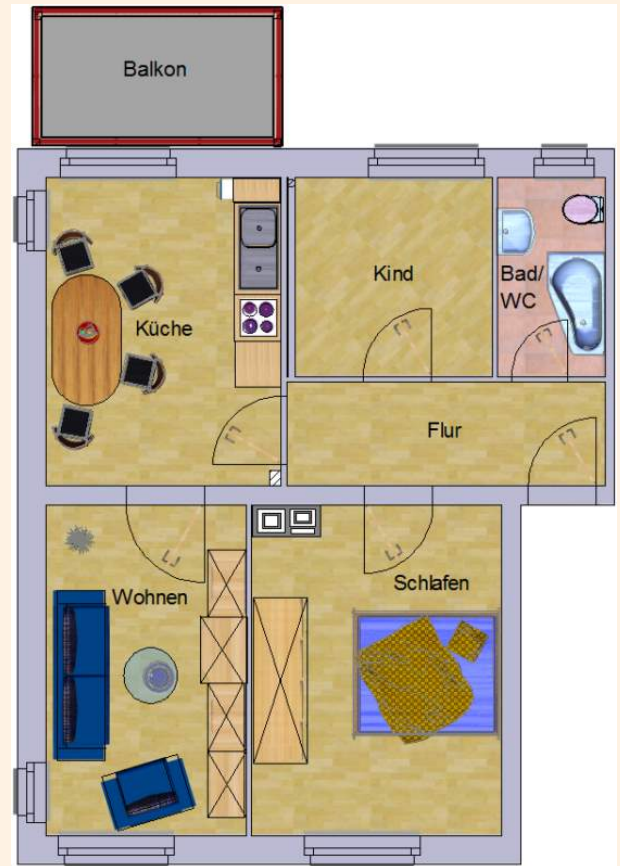
Adresse:

Alwin-May-Straße 4
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	55,00 m²
GRUNDMIETE:	341,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	104,50 EUR
HEIZKOSTEN:	83,20 EUR
GESAMTMIETE:	528,70 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 26.07.2031

Registrierungsnummer * SN-2021-003742115

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Alwin-May-Straße 3, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude *	1929/1929
Baujahr Wärmeerzeuger * *	2011
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A _n)	389 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Wandfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schachtelung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kälteanlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (bitte erläutern)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2021-003742115

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ² 35 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(kWh/(m²·a))

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

159,8 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV *

Primärenergiebedarf ist Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile H₁

ist Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendete Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 18559

☐ Regelung nach § 7 Absatz 5 EnEV

☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV