

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/315/101

**Adresse:**

Alwin-May-Straße 6  
Erdgeschoss / links

**Wohnggebiet:**

Hammertal

**WOHNRAUMGRÖßE:** 52,41 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 324,94 EUR

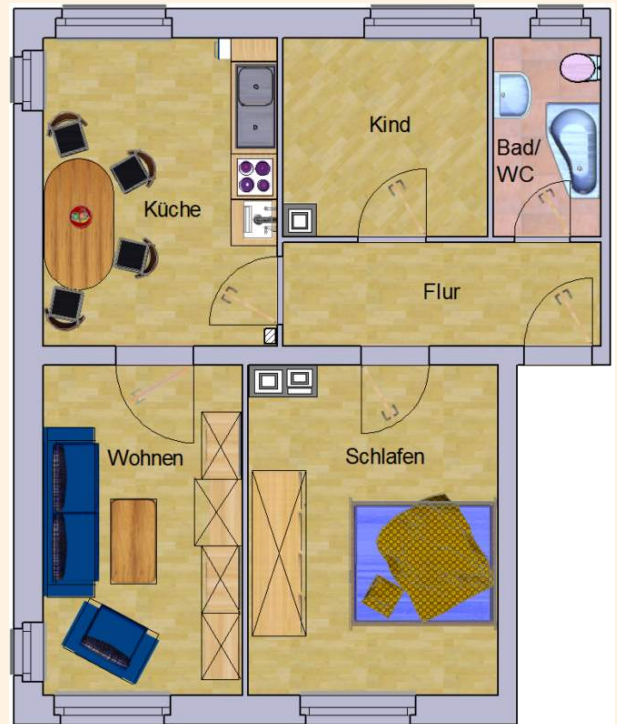
**BETRIEBSKOSTEN:** 99,58 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 424,52 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Dusche

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Registriernummer \* SN-2022-00309391 1  
(oder: \*Registriernummer wurde beantragt am ...)

Gültig bis: 03.01.2032

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Alwin-May-Strasse 5 - 6, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudefläch	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger**	1995
Anzahl Wohnungen	13
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	817 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Art:	keine
Verwendung:	keine
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldämmung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftung zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer \* SN-2022-00309391 2  
(oder: \*Registriernummer wurde beantragt am ...)

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen † 34 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

141,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

156,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anmerkungen gemäß § 14 EnEV:
 Für Energieeffizienzbewertungen mind. dieses Verfahren

Prognosebedarf:  ja  nein  nicht anzuwenden  Anbauverfügbarkeit  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile:  ja  nein  nicht anzuwenden  Anbauverfügbarkeit  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  Verfahren nach DIN V 18899  
 Isoliertes Bauteil:  ja  nein  nicht anzuwenden  Anbauverfügbarkeit  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  Nachfolge nach § 9 Absatz 2 EnEV  
 Sonstige Maßnahmen:  ja  nein  Anbauverfügbarkeit  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 141,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)