

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/315/202

**Adresse:**

Alwin-May-Straße 5  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Hammertal

**WOHNRAUMGRÖßE:** 52,41 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 275,15 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 86,48 EUR

**HEIZKOSTEN:** 0,00 EUR

**GESAMTMIETE:** 361,63 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude**  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 03.01.2032 Registrierungsnummer: SN-2022-00390391 **1**  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

<b>Gebäude</b>	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Gebäudetyp	Altes Gebäude	
Adresse	Alwin May Straße 5 - 6, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudezeit	1929 Sanierung 1995	
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1995	
Anzahl Wohnungen	13	
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	817 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup>	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Füllung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

**ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude**  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2022-00390391 **2**  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

**Energiebedarf** CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 34 kg/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 141,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 156,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup>: 34 kg/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarfskategorie: **E**

Primärenergiebedarfskategorie: **E**

Autorenkategorie gemäß § 17:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 141,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

