

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/315/204

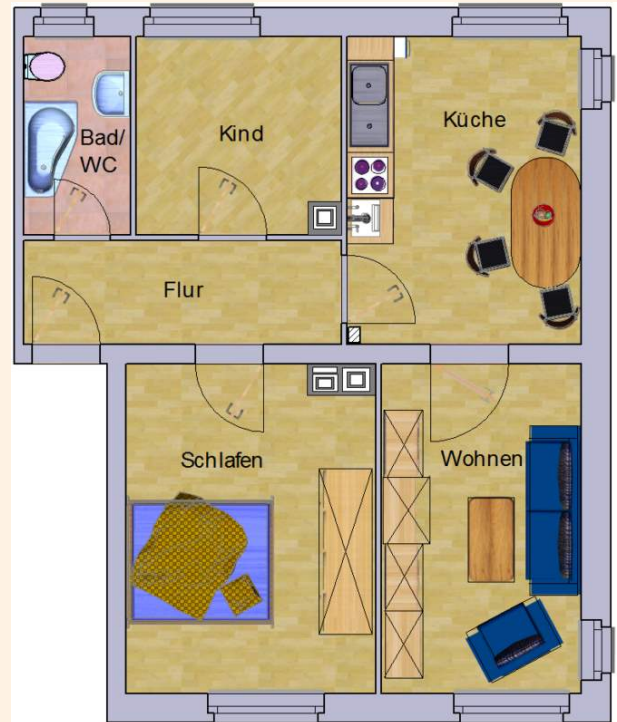
Adresse:

Alwin-May-Straße 5
1. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	52,41 m ²
GRUNDMIETE:	314,46 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	99,58 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	414,04 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenberger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.8.11.2013

Gültig bis: 03.01.2032 Registriernummer * SN-2022-00309391
(oder: *Registriernummer wurde beantragt am...) **1**

Gebäude	Mehrfamilienhaus, freistehend
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Alwin-May-Strasse 5 - 6, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1929 Sanierung 1995
Baujahr Wärmeerzeuger**	1995
Anzahl Wohnungen	13
Gebäudenutzfläche (A_n)	817 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallstilleung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.8.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer * SN-2022-00309391
(oder: *Registriernummer wurde beantragt am...) **2**

Energiebedarf CO₂-Emissionen † 34 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **141,8 kWh/(m²·a)**

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes **156,7 kWh/(m²·a)**

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **141,8 kWh/(m²·a)**

* Anmerkungen gemäß EnEV † Für Energiebedarfsrechnungen verwenden Sie folgende Verfahren:
 Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anmerkungen Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Endenergiebedarf: kWh/(m²·a) Anmerkungen Verfahren nach DIN V 18999
 Energieeffizienzkoeffizient der Gebäudeteile: kWh/(m²·a) Anmerkungen Nach § 19 Absatz 2 EnEV
 Spezifischer Wärmebedarf der Heizung: kWh/(m²·a) Anmerkungen Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

