

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.:** 2000/315/205

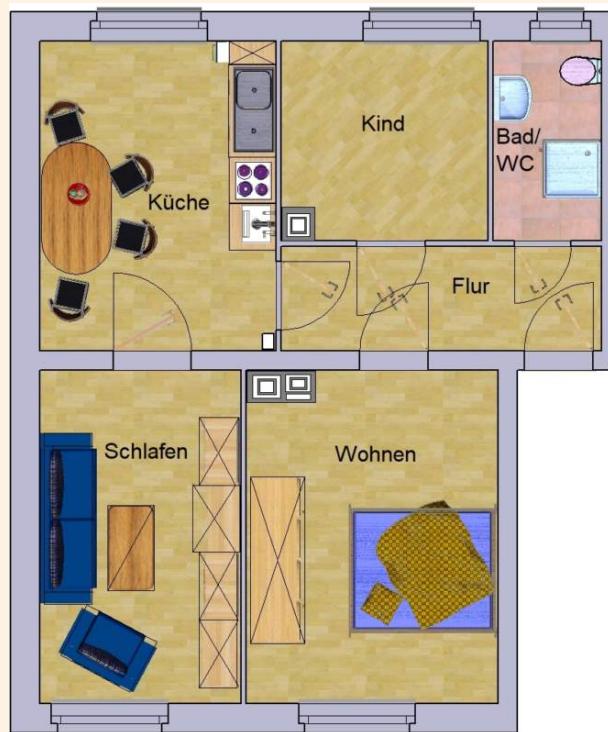
**Adresse:**

Alwin-May-Straße 5  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖÙE:	52,41 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	314,46 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	99,58 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	414,04 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenberger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Registriernummer: SN-2022-003909391  
(oder "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Gültig bis: 03.01.2032

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Alwin-May-Straße 5 - 6, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1995
Baujahr Wärmeversorger*	1995
Anzahl Wohnungen	13
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	817 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittel
Wesentliche Energieräger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Aenderung/Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Registriernummer: SN-2022-003909391  
(oder "Registriernummer wurde beantragt am ...")

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen: 34 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes	
Wert	Wert
196,7 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	141,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A   A   B   C   D   E   F   G   H	↓ ↑
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250	

**Primärenergiebedarf dieses Gebäudes**

Wert: 196,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anforderungen gemäß EnEV\*

Primärenergiebedarf:

Ist Wert: kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert: kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energetische Qualität der Gebäuderinde H<sub>c</sub>:

Ist Wert: W/m<sup>2</sup>K Anforderungswert: W/m<sup>2</sup>K

Somatische Wärmeabgabe (bei Neutral): abgabenfrei

Für Energiebedarfsreduzierungen verwendete Verfahren:

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach § 5 Absatz 2 EnEV  
 Verfahren nach § 5 Absatz 5 EnEV  
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]** 141,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

