

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/315/205

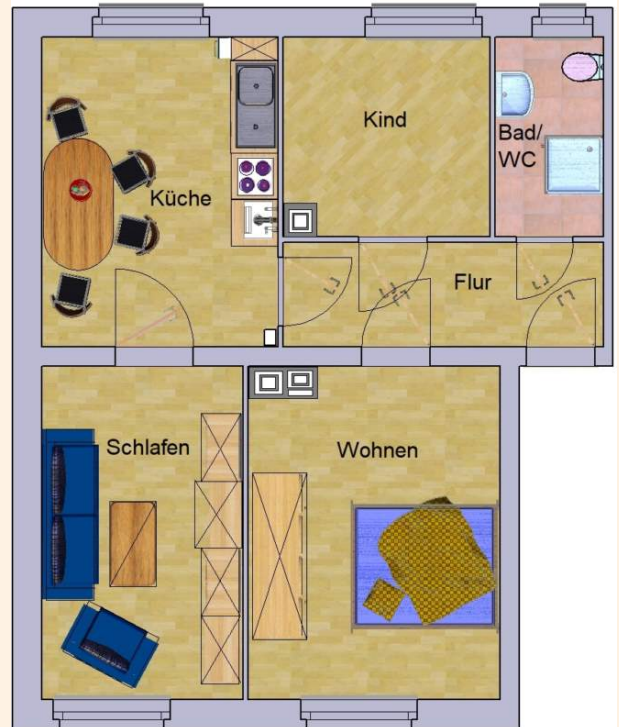
**Adresse:**

Alwin-May-Straße 5  
2. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	52,41 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	314,46 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	99,58 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	414,04 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche
HEIZUNGSTYP:	Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Gültig bis: 03.01.2032
Registrierungsnummer \* EN-2022-00390391
1

<b>Gebäude</b>	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Alwin-May-Straße 5 - 6, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeanteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1929 Sanierung 1995	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1, 4</sup>	1995	
Anzahl Wohnungen	13	
Gebäudenutzfläche (A <sub>g</sub> )	817 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup>		
Gas		
Erneuerbare Energien		
Art: keine Verwendung: keine		
Art der Lüftung/Kühlung		
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)		

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes
Registrierungsnummer \* EN-2022-00390391
2

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 34 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 141,8 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 196,7 kWh/(m²·a)

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 34 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 141,8 kWh/(m²·a)

