

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/316/202

**Adresse:**

Georg-Hager-Straße 15  
Erdgeschoss / mittig

**Wohngebiet:**

Hammertal



WOHNRAUMGRÖßE: 43,93 m<sup>2</sup>

GRUNDMIETE: 224,04 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 72,48 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 296,52 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 17.01.2032

Registrierungsnummer \* SN-2022-603923372

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Georg Hager Straße 13-15, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1929 Sanierung 1993
Baujahr Wärmeerzeuger**	1995
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	617 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallstilleung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schallstilleung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schallstilleung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer \* SN-2022-603923372

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub> Emissionen\* 37 kg/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

1995 kWh/(m<sup>2</sup>a)

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

(REE) kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

153,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Anforderungen gemäß EnEV\*

Primärenergiebedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile H<sub>c</sub>:  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

bei Wert:  kWh/(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>a)

Sonnenlicht Wärmeschutz:  bei Neubau  eingetragene

Für Energieeffizienzberechnungen verwendetes Verfahren:  Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  Verfahren nach DIN V 4108-9  Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV  Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 153,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)