

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/317/103

■ **Adresse:**

Georg-Hager-Straße 10
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE: 36,59 m²

GRUNDMIETE: 219,54 EUR

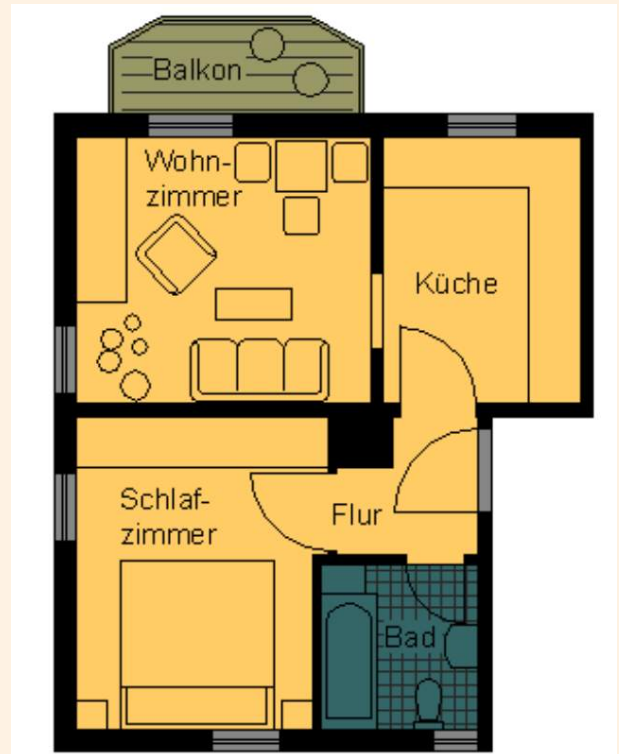
BETRIEBSKOSTEN: 69,52 EUR

HEIZKOSTEN: 49,13 EUR

GESAMTMIETE: 338,19 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.




WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 20.04.2032 Registrierungsnummer: SN-2022-004047963 (oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...*) **1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Georg-Häger-Straße 10, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1937
Baujahr Wärmeerzeuger ^{2,4)}	2002
Anzahl Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A _n)	284 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2022-004047963 (oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am...*) **2**

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 35 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
186,2 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
146,1 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV²⁾

Primärenergiebedarf zu Wert: 146,1 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert: 146,1 kWh/(m ² ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudehülle (H _t): zu Wert: 0,10 W/(m ² ·K)	Anforderungswert: 0,10 W/(m ² ·K)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 10268
Sonstigeer Wärmeverlust (bei Neubauten) <input type="checkbox"/> eingetragenes		<input type="checkbox"/> Befreiung nach § 9 Absatz 5 EnEV
		<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Für Energiebedarfsrechnungen verwendetes Verfahren

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **186,2 kWh/(m²·a)**