

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/317/103

■ **Adresse:**

Georg-Hager-Straße 10  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Hammertal

**WOHNRAUMGRÖßE:** 36,59 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 219,54 EUR

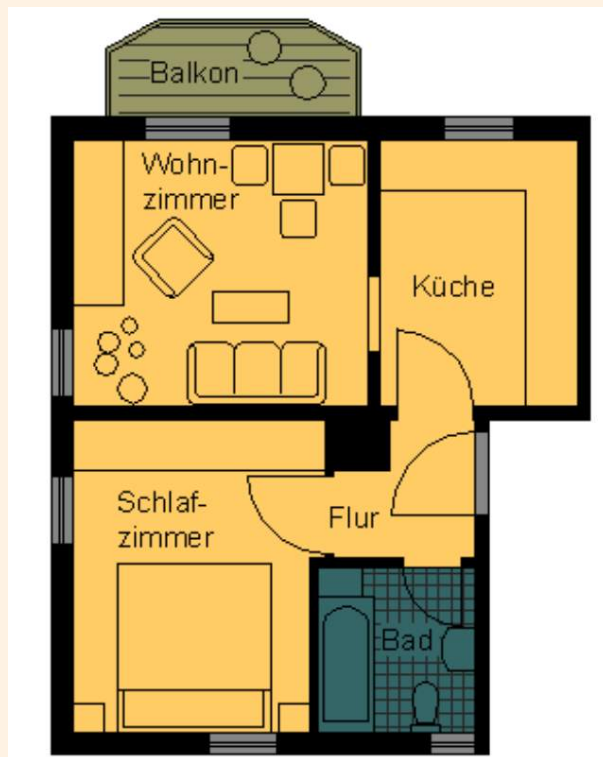
**BETRIEBSKOSTEN:** 69,52 EUR

**HEIZKOSTEN:** 49,13 EUR

**GESAMTMIETE:** 338,19 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 20.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004047663  
(oder: "Registrierungsnummer wurde bearbeitet am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Georg-Heger-Straße 10, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1937
Baujahr Wärmeerzeuger**	2002
Anzahl Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	284 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermitteln
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

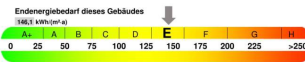
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2022-004047663  
(oder: "Registrierungsnummer wurde bearbeitet am...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 35 kg/(m<sup>2</sup>·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Abforderungen gemäß EnEV\*  
 Primärenergiebedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>1</sub>:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)    Anforderungswert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Gemischter Wärmeschutz (bei Neubau):  angefordert

Für Energieeffizienzförderungen verwendbare Verfahren:  
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach DIN V 4709  
 Planung nach § 9 Absatz 5 EnEV  
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangaben in Innenclimatanforderungen)

146,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)