

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/320/101

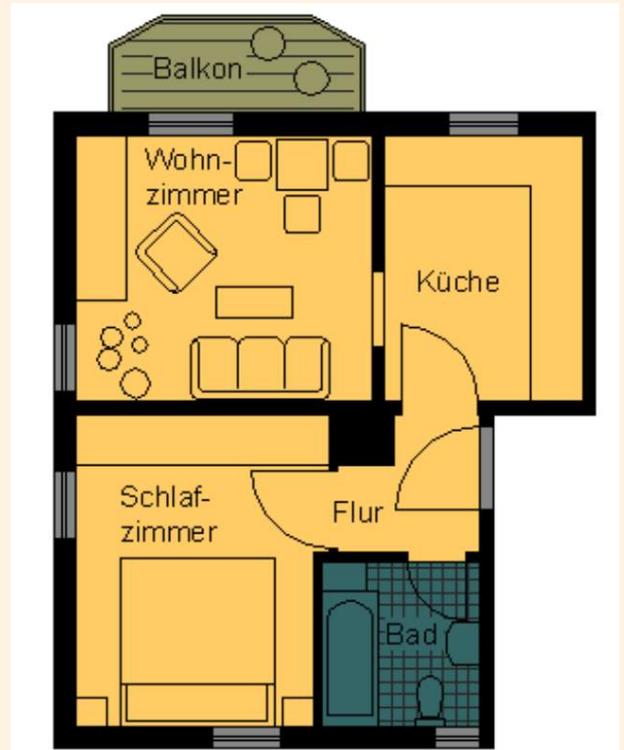
Adresse:

Georg-Hager-Straße 12
Erdgeschoss / links

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	35,04 m ²
GRUNDMIETE:	210,24 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	66,58 EUR
HEIZKOSTEN:	49,06 EUR
GESAMTMIETE:	325,88 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 20.04.2032

Registrierungsnummer: SN-2022-004047863
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Georg-Häger Straße 10, 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude*	1937
Baujahr Wärmeerzeuger**	2002
Anzahl Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A _n)	284 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

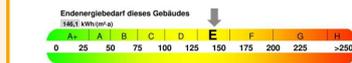
Registrierungsnummer: SN-2022-004047863
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am...)

2

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 35 kg/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

146,1 kWh/(m²·a)

Abweichungen gemäß EnEV*
 Primärenergiebedarf: Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile H₁: Verfahren nach DIN V 4708
 Solarer Wärmeschutz bei Neubauten: Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV
 eingetriben Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

146,1 kWh/(m²·a)