

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/323/202

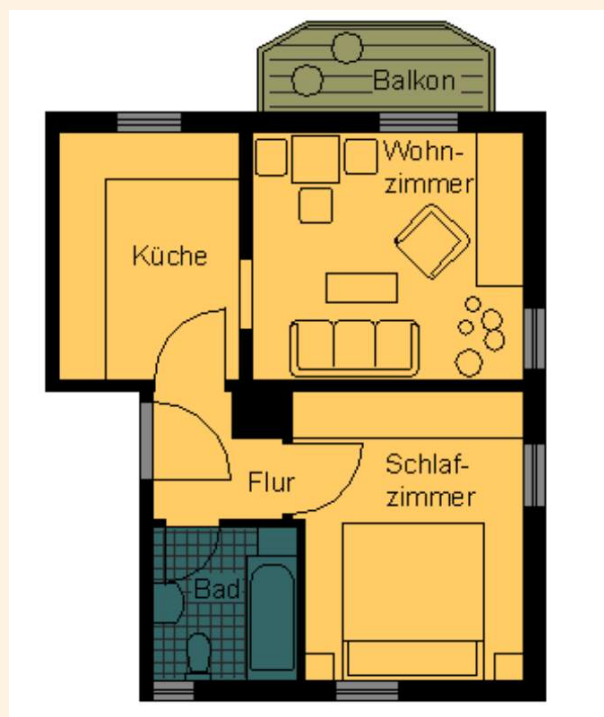
Adresse:

Thomas-Rockard-Straße 9
Erdgeschoss / rechts

Wohngebiet:

Hammertal

WOHNRAUMGRÖßE:	40,14 m²
GRUNDMIETE:	240,84 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	76,27 EUR
HEIZKOSTEN:	61,66 EUR
GESAMTMIETE:	378,77 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 900 €

Hier wohnen Sie in einem der ältesten Wohngebiete der Stadt Frankenberg – unsere kleinen und großen Wohnungen sind individuell geschnitten und von unterschiedlichem Ausstattungsgrad. In unserem attraktiv gestalteten Altbau findet jeder den für ihn passenden Wohnraum. Sie können sowohl im betreuten Wohnen als auch für Familien die richtige Wohnung finden. Das Frankenerger Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Apotheken und diversen anderen Dienstleistungen kann man bequem zu Fuß erreichen.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11/2013

Gültig bis: 17.01.2032 Registrierungsnummer: SN-2022-003922633
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Thomas-Rickard-Straße 7 - 9, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude*	1925 Sanierung 2000	
Baujahr Wärmeerzeuger* ^{1,2}	2000	
Anzahl Wohnungen	10	
Gebäudenutzfläche (A _n)	561 m²	☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*		Gas
Erneuerbare Energien		Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung		☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schließung ☐ Schließung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kälteanlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises		☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf

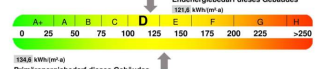
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.11/2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2022-003922633
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf CO₂-Emissionen* 29 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 325,6 kWh/(m²·a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 136,6 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV:

Primärenergiebedarf: ☐ kWh/(m²·a) Anforderungswert: ☐ kWh/(m²·a) Energieeffiziente Qualität der Gebäuteile (H ₁): ☐ kWh/(m²·a) Anforderungswert: ☐ kWh/(m²·a) Solarer Wärmeschutz (bei Neubau): ☐ eingehalten	Für Energiebedarfsberechnungen relevantes Verfahren: ☒ Verfahren nach DIN V 4708-6 und DIN V 4708-10 ☐ Verfahren nach DIN V 18589 ☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV ☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
--	--

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 121,6 kWh/(m²·a)