

## GEWERBE-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/400/102

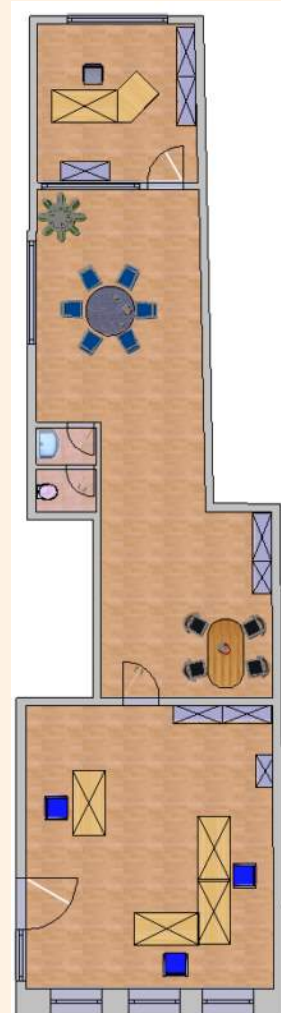
**Adresse:**

Freiberger Straße 51  
Erdgeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Innenstadt

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>FLÄCHE:</b>         | 99,02 m <sup>2</sup>  |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 648,90 EUR            |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 162,23 EUR            |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 162,23 EUR            |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 973,36 EUR            |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | barrierearmer Eingang |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Zentralheizung        |



Genossenschaftsanteile: 750 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



# GEWERBE-EXPOSÉ

Gültig bis: **24.06.2024**      Registrierungsnummer: SN-2024-005177218      1

| Gebäude                                   |   |
|---|---|
| Gebäudetyp                                | Mehrfamilienhaus  |
| Adresse                                   | Frankenberg, Straße 51<br>09669 Frankenberg   |
| Gebäudeart                                | Ganzes Gebäude  |
| Baujahr Gebäude                           | 1900  |
| Baujahr Wärmeverzeuger                    | 1994  |
| Anzahl der Wohnungen                      | 5   |
| Gebäudefläche (A <sub>0</sub> )           | 414 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt  |
| Wesentliche Energieträger für Heizung     | Erdgas  |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser  | Erdgas  |
| Erneuerbare Energien                      | Art: keine      Verwendung: keine   |
| Art der Lüftung                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinlage mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinlage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung                           | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom<br><input type="checkbox"/> Geteilte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme   |
| Inspektionspflichtige Klimaanlage         | Anzahl:      Nächstes Fälligkeitdatum der Inspektion:   |
| Klasse der Ausattung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (Haupt)   |

