

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/400/103

■ **Adresse:**

Freiberger Straße 51  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Innenstadt

**WOHNRAUMGRÖßE:** 63,92 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 263,00 EUR

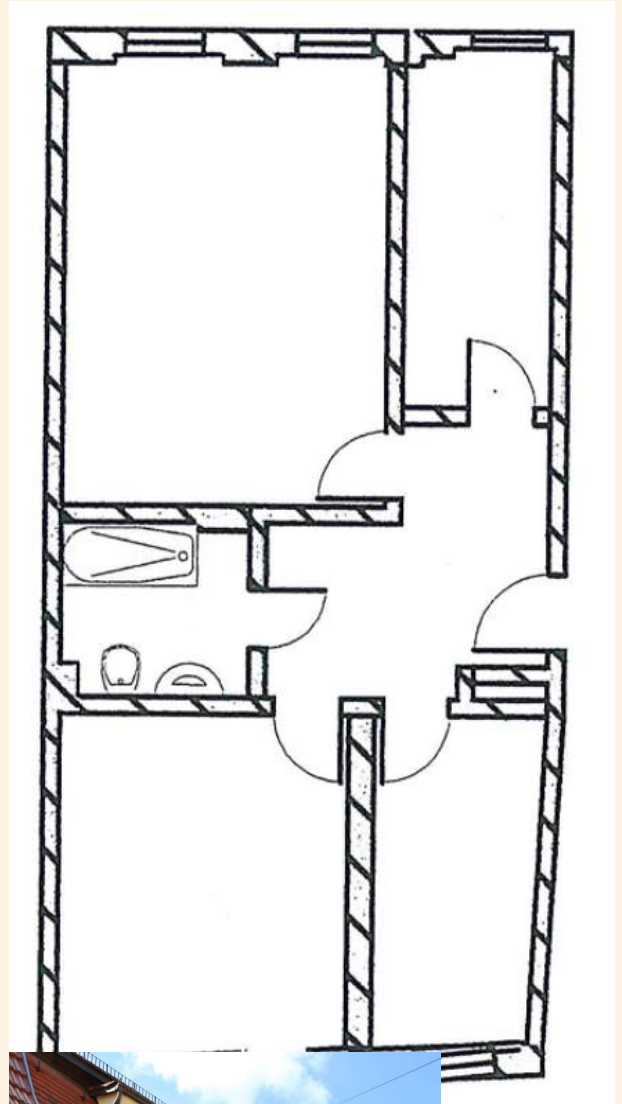
**BETRIEBSKOSTEN:** 45,00 EUR

**HEIZKOSTEN:** 45,98 EUR

**GESAMTMIETE:** 353,98 EUR

**AUSSTATTUNG:**

**HEIZUNGSTYP:**



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gültig bis: **24.06.2024**      Registriernummer: SN-2024-005177218      1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Frankenberg Straße 51 09669 Frankenberg
Gebäudeart	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude	1800
Baujahr Wärmeerzeuger	1994
Anzahl der Wohnungen	5
Gebäudeheizfläche (A <sub>H</sub> )	414 <input type="checkbox"/> nach § 62 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geleiferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl:      Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energiezweckes	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> sonstiges (teilw.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen 38,46 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **160,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **176,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **160,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	Energieträger	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2021 bis 31.12.2021	Erdgas	1,1	77.062	12.906	64.098	0,86
01.01.2022 bis 31.12.2022	Erdgas	1,1	65.994	14.051	51.843	1,07
01.01.2023 bis 31.12.2023	Erdgas	1,1	52.176	14.207	37.971	1,1

weitere Einträge in Anlage