

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/400/103

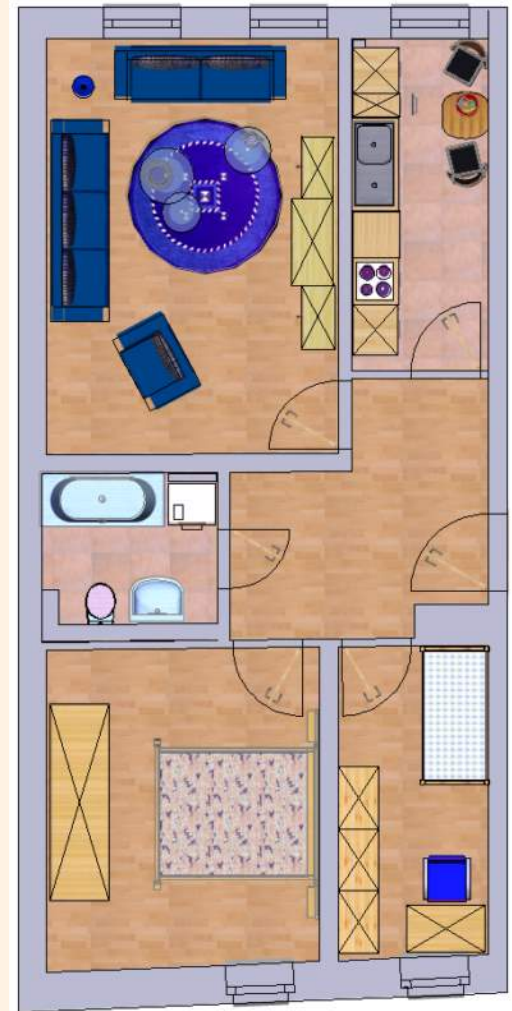
Adresse:

Freiberger Straße 51
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Innenstadt

WOHNRAUMGRÖßE:	63,92 m ²
GRUNDMIETE:	351,56 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	89,49 EUR
HEIZKOSTEN:	89,49 EUR
GESAMTMIETE:	530,54 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewann
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gültig bis: **24.06.2024** Registrierungsnummer: SN-2024-005177218 1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Frankenberg, Straße 51 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude	1900
Baujahr Wärmeerzeuger 1..3	1994
Anzahl der Wohnungen	5
Gebäudenutzfläche (A _n)	414 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geteilte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf



Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,48 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **160,3 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **176,4 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **160,3 kWh/(m²a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	bis	Energieträger	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klimafaktor
01.01.2021	31.12.2021	Erdgas	1,1	77.652	12.006	64.996	0,58
01.01.2022	31.12.2022	Erdgas	1,1	65.894	14.051	51.843	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Erdgas	1,1	52.178	14.207	37.971	1,1

weitere Einträge in Anlage