WOHNUNGS-EXPOSÉ

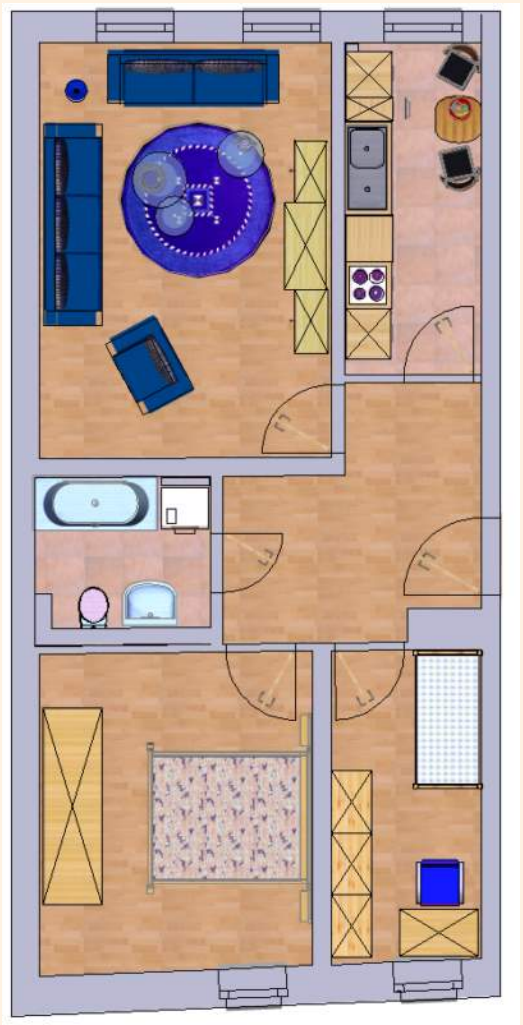
Referenz-Nr.: 2000/400/103

Adresse:

Freiberger Straße 51
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Innenstadt



WOHNRAUMGRÖßE:	63,92 m²
GRUNDMIETE:	351,56 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	89,49 EUR
HEIZKOSTEN:	89,49 EUR
GESAMTMIETE:	530,54 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewann
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1050 €
Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gültig bis: **24.06.2034** **Registriernummer:** SN-2024-00517218 (1)

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Freiberger Straße 51 09669 Frankenberg	
Gebäudeteil [2]	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude [3]	1800	
Baujahr Wärmeerzeuger [3, 4]	1994	
Anzahl der Wohnungen	5	
Gebäudenutzfläche (A_N)	414 ☑ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung [3]	Erdgas	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser [3]	Erdgas	
Erneuerbare Energien [3]	Art: keine / Verwendung: keine	
Art der Lüftung [3]	☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung [3]	☐ Passive Kühlung ☐ Gelieferte Kälte ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlagen [5]	Anzahl: / Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☑ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)	

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,48 kg CO_2-Äquivalent /(m^2 a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **160,3** kWh/(m^2 a)

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

176,4 kWh/(m^2 a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **160,3 kWh/(m^2 a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [2]	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2021	31.12.2021	Erdgas	1,1	77.022	12.926	64.096	0,95
01.01.2022	31.12.2022	Erdgas	1,1	65.894	14.051	51.843	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Erdgas	1,1	52.178	14.207	37.971	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage