

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/400/105

Adresse:

Freiberger Straße 51
2. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Innenstadt

WOHNRAUMGRÖßE:	61,45 m²
GRUNDMIETE:	337,98 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	86,03 EUR
HEIZKOSTEN:	86,03 EUR
GESAMTMIETE:	510,04 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gültig bis: **24.06.2024** Registriernummer: **SN-2024-005177218** **1**

Gebäude

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus

Adresse: Freiburger Straße 51
09669 Frankenberg

Gebäudeart: Ganzes Gebäude

Baujahr Gebäude: 1800

Baujahr Wärmeerzeuger: 1994

Anzahl der Wohnungen: 5

Gebäudeheizfläche (A_G): 414 ☐ nach § 62 GEG aus der Wohnfläche ermittelt

Wesentliche Energieträger für Heizung: Erdgas

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Erdgas

Erneuerbare Energien: Art: keine Verwendung: keine

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom
☐ Geführte Kälte ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: Nichtstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:

Anlass der Ausstellung des Energieausweises: ☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 38,48 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **160,3 kWh/(m²a)**

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

176,4 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **160,3 kWh/(m²a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieträger	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klimafaktor
01.01.2021	31.12.2021	Erdgas	1,1	77.662	12.906	64.096	0,96	
01.01.2022	31.12.2022	Erdgas	1,1	65.994	14.051	51.843	1,07	
01.01.2023	31.12.2023	Erdgas	1,1	52.178	14.207	37.971	1,1	

☐ weitere Einträge in Anlage

