WOHNUNGS-EXPOSÉ

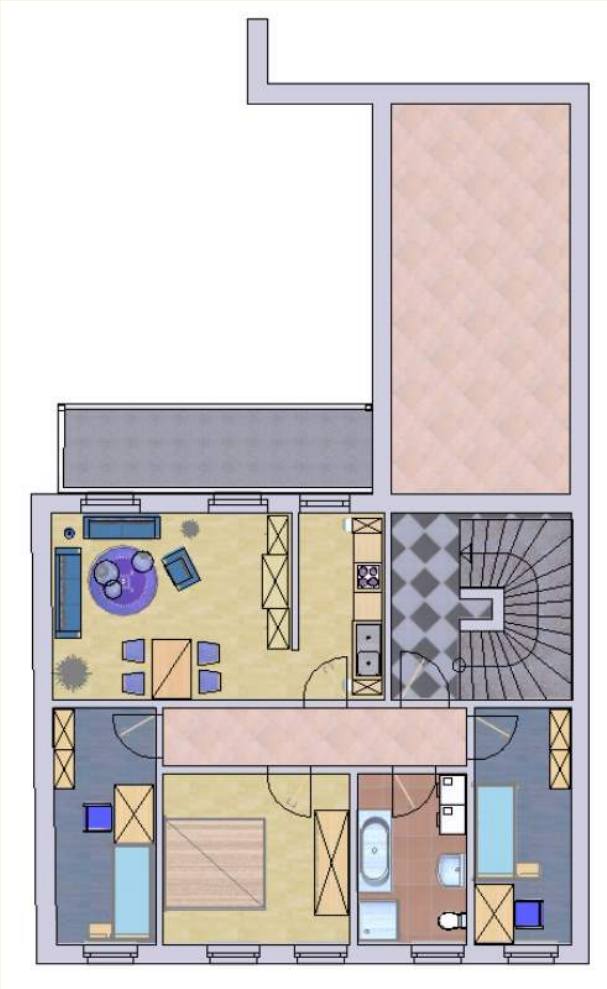
Referenz-Nr.: 2000/402/102

Adresse:

Freiberger Straße 53
1. Obergeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

Innenstadt



WOHNRAUMGRÖßE:	92,82 m²
GRUNDMIETE:	566,20 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	116,03 EUR
HEIZKOSTEN:	110,88 EUR
GESAMTMIETE:	793,11 EUR
AUSSTATTUNG:	Terrasse, Balkon, Badew., Dusche
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung

Genossenschaftsanteile: 1200 €
Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	09669 Frankenberg/Sa.
	Freiberger Str. 53
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude[3]	1800
Baujahr Wärmeerzeuger[3,4]	2015
Anzahl Wohnungen	3
Gebäudenutzfläche A_N	375,6
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser [3]	Erdgas
Erneuerbare Energien Art	keine
Lüftung	Fensterlüftung

Verwendung

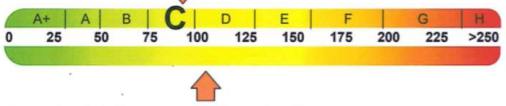
Anlass der Ausstellung des Energieausweises

☐ Neubau ☒ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Vermietung/Verkauf ☐ Sonstiges

Energiebedarf

CO_2-Emissionen[3] **19,21** kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **92,0** kWh/(m²·a)



Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz") **103,5** kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV[4]

Primärenergiebedarf
Ist-Wert: **103,5** kWh/(m²·a) Anforderungswert: -- kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H'_T
Ist-Wert: **0,405** W/(m²·K) Anforderungswert: -- W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
☒ Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**