

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/405/104

**Adresse:**

Freiberger Straße 57  
2. Obergeschoss /

**Wohngebiet:**

Innenstadt

**WOHNRAUMGRÖßE:** 113,24 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 690,76 EUR

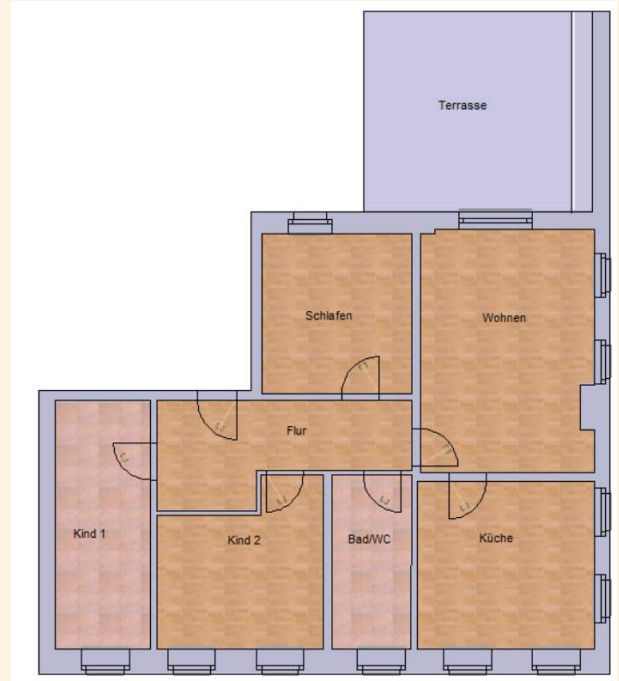
**BETRIEBSKOSTEN:** 141,55 EUR

**HEIZKOSTEN:** 152,22 EUR

**GESAMTMIETE:** 984,53 EUR

**AUSSTATTUNG:** Terrasse, Badew., Dusche

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.2017 1

Gültig bis: 22.05.2023

Registrierungsnummer: SN-2023-004554726 1

| Gebäude                                  |  |
|--|--|
| Ortsbezeichnung                          | Münchendorfsiedlung  |
| Adresse                                  | Frankfurter Straße 57<br>09609 Frankenberg/Sa.   |
| Gebäudeart                               | Wohngebäude  |
| Erzeuger Gebäude                         | 1924-1926  |
| Erzeuger Wärmeerzeuger                   | 2018   |
| Anzahl der Wohnungen                     | 3  |
| Gebäudefläche (m <sup>2</sup> )          | 554 <input type="checkbox"/> nach § 92 GEG aus der Wohnfläche ermittelt  |
| Thermische Energiegehalte für Heizung    | Ergebnis   |
| Thermische Energiegehalte für Warmwasser | Ergebnis   |
| Ermitteltes Ergebnis                     | Eintrag  |
| Art der Lüftung                          | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung<br><input type="checkbox"/> Schieberlüftung<br><input type="checkbox"/> Lüftungsbauweise mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Lüftungsbauweise ohne Wärmerückgewinnung                                    |
| Art der Kühlung                          | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung<br><input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom<br><input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme   |
| Inspektionspflichtige Klimaauslagen      | <input type="checkbox"/> Anzahl<br><input type="checkbox"/> Nichtaktive Füllgasfenster<br><input type="checkbox"/> Anzahl<br><input type="checkbox"/> Nichtaktive Füllgasfenster<br><input type="checkbox"/> Anzahl<br><input type="checkbox"/> Nichtaktive Füllgasfenster |
| Art der Ausführung des Energieausweises  | <input type="checkbox"/> Neubau<br><input type="checkbox"/> Modernisierung<br><input type="checkbox"/> Sanierung/Erweiterung<br><input type="checkbox"/> Sonstigen (Freiwillig)  |

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.2017 2

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2023-004554726 3

| Energieverbrauch  |            |          |            |          |            |            |
|---|------------|----------|------------|----------|------------|------------|
| Treibhausgasemissionen 31,36 kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent (m <sup>2</sup> a)                        |            |          |            |          |            |            |
| Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 47,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)                                       |            |          |            |          |            |            |
|   |            |          |            |          |            |            |
| 52,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)<br>Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes                                 |            |          |            |          |            |            |
| Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzvorgabe in Immobilienanzeigen) 47,4 kWh/(m <sup>2</sup> a) |            |          |            |          |            |            |
| Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser   |            |          |            |          |            |            |
| Zeitraum  |            | Energie  |            | Anteil   |            | Mittelwert |
| von   | bis        | Heizung  | Warmwasser | Heizung  | Warmwasser |            |
| 01.07.2022  | 31.12.2022 | Ergebnis | Ergebnis   | Ergebnis | Ergebnis   | Ergebnis   |
| 01.07.2022  | 31.12.2022 | Ergebnis | Ergebnis   | Ergebnis | Ergebnis   | Ergebnis   |
| 01.07.2022  | 31.12.2022 | Ergebnis | Ergebnis   | Ergebnis | Ergebnis   | Ergebnis   |

weitere Einträge in Anlage