

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/405/104

**Adresse:**

Freiberger Straße 57  
2. Obergeschoss /

**Wohngebiet:**

Innenstadt

**WOHNRAUMGRÖßE:** 113,24 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 690,76 EUR

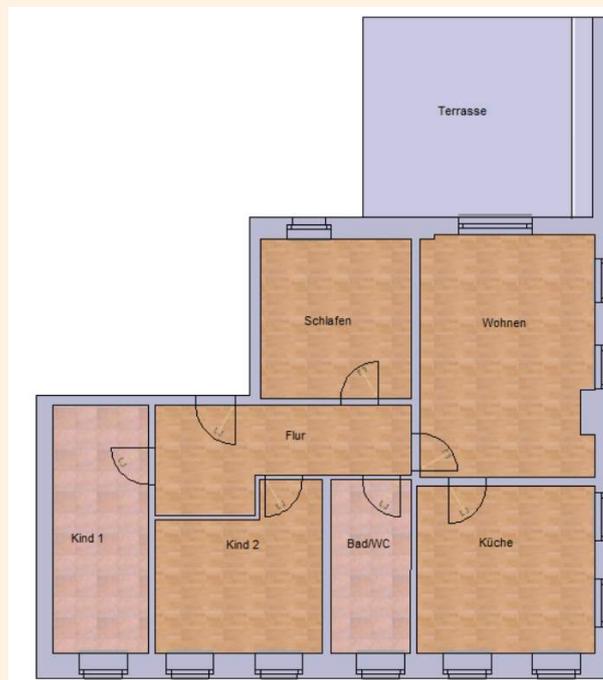
**BETRIEBSKOSTEN:** 141,55 EUR

**HEIZKOSTEN:** 152,22 EUR

**GESAMTMIETE:** 984,53 EUR

**AUSSTATTUNG:** Terrasse, Badew., Dusche

**HEIZUNGSTYP:** Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.2017 1

Gültig bis: 22.05.2023 Registrierungsnummer: SN-2023-004554726 1

Gebäude	
Objektname	Mitgliederrhaus
Adresse	Frankfurter Straße 57 09609 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Wohngebäude
Erzeuger Gebäude	1858/1934
Erzeuger Wärmeerzeuger	2018
Anzahl der Wohnungen	3
Gebäudefläche (q <sub>g</sub> )	554 <input type="checkbox"/> nach § 92 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Primärenergiekategorie für Heizung	Erdfgas
Primärenergiekategorie für Warmwasser	Erdfgas
Erneuerbare Energien	keine Angabe <input type="checkbox"/> Vermeidung: Wärmepumpe
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmegegenstrom <input type="checkbox"/> Schiebefensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmegegenstrom
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudekälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaauslagen	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtaktive Füllgasfenster der Inspektionspflicht
Art der Ausfertigung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstigen (Privat)
	<input type="checkbox"/> Erneuerung/Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erneuerung

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 09.2017 2

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2023-004554726 3

Energieverbrauch						
Treibhausgasemissionen 31,36 kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent (m <sup>2</sup> a)						
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 47,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)						
52,1 kWh/(m <sup>2</sup> a) Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes						
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzvorgabe in Immobilienanzeigen) 47,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)						
Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser						
Zeitraum		Energiekategorie		Anteil Primärenergie		Anteil Wärme
von	bis	Erdfgas	Erneuerbare Energien	Erdfgas	Erneuerbare Energien	Wärme
01.07.2022	31.12.2022	Erdfgas	0	100	0	100
01.07.2021	31.12.2021	Erdfgas	0	100	0	100
01.07.2020	31.12.2020	Erdfgas	0	100	0	100

weitere Angaben in Anlage