

GEWERBE-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/602/104

Adresse:

Kirchgasse 8
Erdgeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

FLÄCHE:	100,00 m ²
GRUNDMIETE:	800,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	19,65 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	819,65 EUR
AUSSTATTUNG:	
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.

Unsere Wohnungen befinden sich in ruhiger, zentraler Lage der Innenstadt. Der Marktplatz mit seinen verschiedenen Geschäften liegt in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und vielfältige andere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.

GEWERBE-EXPOSÉ

Gültig bis: **28.06.2024** Registriernummer: SN-2024-005185995 **1**

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Kirchgasse 8/9 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 2	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1870
Baujahr Wärmeerzeuger 1-4	1994
Anzahl der Wohnungen	5
Gebäudeenergie (A _g)	936 ☒ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung 1	Erdgas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser 1	Erdgas
Erneuerbare Energien 1	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung 1	☒ Fensterlüftung ☐ Schenklüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	☐ Passive Kühlung ☐ Geführte Kälte ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Art der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 27,72 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
115,5 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes
127 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 115,5 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger 2	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klimafaktor
01.01.2021	31.12.2021	Erdgas	1,1	125.447	14.787	110.660	0,96
01.01.2022	31.12.2022	Erdgas	1,1	97.907	14.549	83.358	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Erdgas	1,1	92.770	14.137	78.633	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage