

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/602/106

Adresse:

Kirchgasse 8
Erdgeschoss / keine Angaben

Wohngebiet:

WOHNRAUMGRÖßE:	114,64 m ²
GRUNDMIETE:	745,16 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	86,00 EUR
HEIZKOSTEN:	189,00 EUR
GESAMTMIETE:	1.020,16 EUR
AUSSTATTUNG:	Servieraufzug
HEIZUNGSTYP:	Zentralheizung



Genossenschaftsanteile: 1500 €

Attraktive Gastronomiefläche über mehrere Etagen mit Terrasse in bester Innenstadtlage. Sie suchen den perfekten Standort für Ihr Gastronomiekonzept? Diese vielseitige Gaststätte überzeugt durch ihre zentrale Lage im Herzen der Kleinstadt, hohe Passantenfrequenz und ein einzigartiges Raumkonzept über mehrere Etagen. Gemütliche Terrasse für das Sommergeschäft. Lagerflächen, Sanitäranlagen und Küchenbereich vorhanden. Ob traditionelles Wirtshaus, modernes Bistro, Event-Location oder internationaler Gastronomiebetrieb – diese Immobilie bietet die ideale Basis für Ihren Erfolg.

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gültig bis: **28.06.2024** Registriernummer: SN-2024-005185995 **1**

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Kirchgasse 8/9 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 2	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1870
Baujahr Wärmeerzeuger 1-4	1994
Anzahl der Wohnungen	5
Gebäudefläche (A _G)	936 ☒ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung 1	Erdgas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser 1	Erdgas
Erneuerbare Energien 1	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung 1	☒ Fensterlüftung ☐ Schenklüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	☐ Passive Kühlung ☐ Geführte Kälte ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionsschichtige Klimaanlage 1	Anzahl: ☐ Nachbau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)
Art der Ausstellung des Energieausweises	☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 27,72 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 115,5 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 127 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 115,5 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger 2	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klimafaktor
01.01.2021	31.12.2021	Erdgas	1,1	125.447	14.787	110.660	0,96
01.01.2022	31.12.2022	Erdgas	1,1	97.907	14.549	83.358	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Erdgas	1,1	92.770	14.137	78.633	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage