

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/113

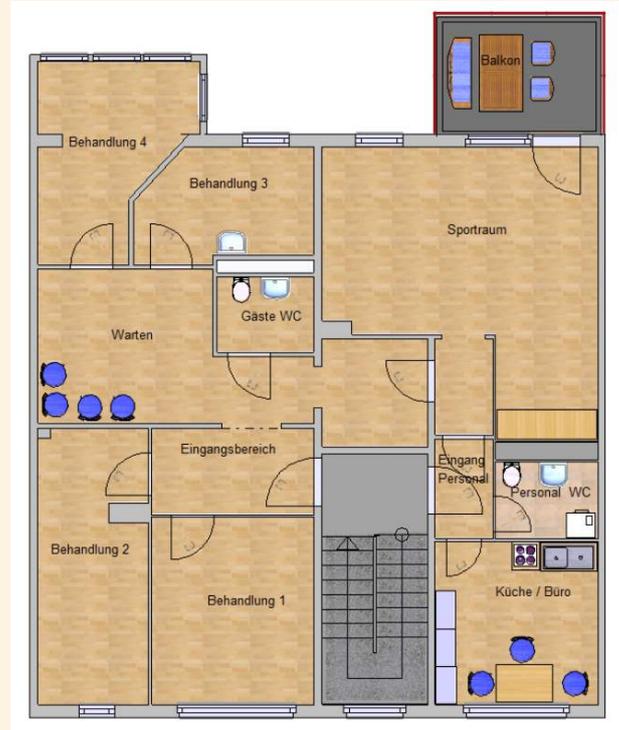
Adresse:

Gutenbergstraße 41
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	126,44 m ²
GRUNDMIETE:	695,42 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	158,05 EUR
HEIZKOSTEN:	184,32 EUR
GESAMTMIETE:	1.037,79 EUR
AUSSTATTUNG:	Aufzug, Gewerberaum
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1350 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Gebäude	
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeeffizienz (kWh/m²a)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermentärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermentärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine <input type="checkbox"/> Wasserkraft keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen	Art: keine <input type="checkbox"/> Nachlesen: Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise) <input type="checkbox"/> Vermarktung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Erzeuger	Erzeugerleistung (kW)	Art der Heizung (kW)	Art der Warmwasser (kW)	Primärenergie (kWh/m ² a)
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fermentärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.260.820	294.400	1.020.420	0,90
01.01.2022	31.12.2022		Nach-Fermentärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.200	1.406.680	1,37
01.01.2021	31.12.2021		Nach-Fermentärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.180.355	294.400	985.955	1,1

weitere Einträge in Anlage

