

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/106/211

Adresse:

Kopernikusstraße 48
5. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	58,99 m ²
GRUNDMIETE:	0,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	0,00 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	0,00 EUR
AUSSTATTUNG:	
HEIZUNGSTYP:	0



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	Kopenhusstraße 44-50, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude*	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999	
Anzahl Wohnungen	43	
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Fernwärme	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwertig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

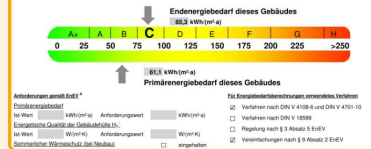
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002273342
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 25 kg/(m²a)



Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Kennzeichnungsstellen)

85,3 kWh/(m²a)