WOHNUNGS-EXPOSÉ

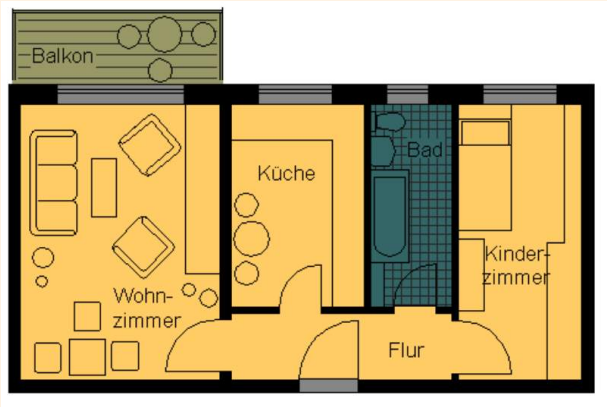
Referenz-Nr.: 2000/221/111

Adresse:

Mozartstraße 13
3. Obergeschoss / mittig

Wohngebiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE:	41,00 m²
GRUNDMIETE:	0,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	0,00 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	0,00 EUR
AUSSTATTUNG:	
HEIZUNGSTYP:	0

Genossenschaftsanteile: 900 €
Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein.Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

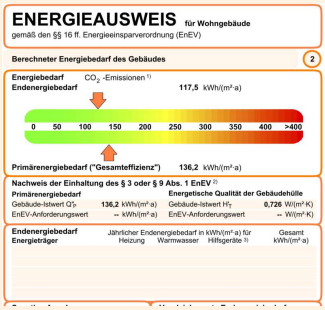
gültig bis: 06 / 2017 (1)

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienwohnhaus
Adresse	09669 Frankenberg Mozartstraße 9 - 13
Gebäudeteil	
Baujahr Gebäude	ca. 1963
Baujahr Anlagentechnik	ca. 1994
Anzahl Wohnungen	36
Gebäudenutzfläche A_N	1864,4 m²

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

☐ Neubau ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes (2)

Energiebedarf — CO_2-Emissionen 1)

Endenergiebedarf **117,5** kWh/(m²·a)

0 | 50 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 400 | >400

Primärenergiebedarf ("Gesamteffizienz") **136,2** kWh/(m²·a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV 2)

Primärenergiebedarf		Energetische Qualität der Gebäudehülle	
Gebäude-Istwert Q_P	**136,2** kWh/(m²·a)	Gebäude-Istwert H'_T	**0,726** W/(m²·K)
EnEV-Anforderungswert	-- kWh/(m²·a)	EnEV-Anforderungswert	-- W/(m²·K)

Endenergiebedarf	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²·a) für			Gesamt
Energieträger	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte 3)	kWh/(m²·a)

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**