

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**■ Referenz-Nr.: 2000/221/123**

**■ Adresse:**

Mozartstraße 13  
1. Obergeschoss / links

**■ Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	65,56 m <sup>2</sup>
GRUNDMiete:	445,81 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	111,45 EUR
HEIZKOSTEN:	105,94 EUR
GESAMTMiete:	663,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Dusche, Wohnberechtigungsschein
HEIZUNGSTYP:	Zentrale Fußbodenheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gebäude	
Gebäudetyp	freistehendes Mehrfamilienhaus
Adresse	Mozartstraße 9-13 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Gesamtes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>3,4</sup>	1963
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	
Anzahl der Wohnungen	36
Gebäudefläche (A <sub>b</sub> )	1.782,0 m <sup>2</sup>
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>5</sup>	Erdgas E
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas E
Erneuerbare Energien <sup>5</sup>	
Art:	Verwendung:
Art der Lüftung <sup>5</sup>	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schranklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>5</sup>	<input type="checkbox"/> aktive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> passiv Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen <sup>5</sup>	Anzahl: 0      Nächstes Fälligkeitstermin der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf

