

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/221/127

Adresse:

Mozartstraße 13
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	65,56 m ²
GRUNDMIETE:	445,81 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	111,45 EUR
HEIZKOSTEN:	105,94 EUR
GESAMTMIETE:	663,20 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Dusche, Wohnberechtigungsschein
HEIZUNGSTYP:	zentrale Fußbodenheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gebäude		
Gebäudetyp	freistehendes Mehrfamilienhaus	
Adresse	Moorstraße 8-13 09669 Frankenberg	
Gebäudejahr	Gesamtes Gebäude 1963	
Baujahr Wärmeerzeuger	1963	
Anzahl der Wohnungen	30	
Gebäudefläche (A ₀)	1.782,0 m² ☐ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas E	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas E	
Erneuerbare Energien	Art: _____ Verwendung: _____	
Art der Lüftung	☐ Fensterlüftung ☒ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Gezielte Kühlung ☐ Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: 0 ☒ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Vermietung / Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)	

