

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/221/128

**Adresse:**

Mozartstraße 13  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	76,43 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	519,72 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	129,93 EUR
HEIZKOSTEN:	124,42 EUR
GESAMTMIETE:	774,07 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badew., Dusche, Wohnberechtigungsschein
HEIZUNGSTYP:	Zentrale Fußbodenheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gebäude	
Gebäudetyp	freistehendes Mehrfamilienhaus
Adresse	Moschstraße 9-13 09669 Frankenberg
Gebäudeteil <sup>1</sup>	Gesamtes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1, 4</sup>	1963
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1, 4</sup>	
Anzahl der Wohnungen	36
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1.782,0 m² <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>1</sup>	Erdgas E
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>1</sup>	Erdgas E
Erneuerbare Energien <sup>1</sup>	Art: Verwendung:
Art der Lüftung <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gezielte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>1</sup>	Anzahl: 0 <input type="checkbox"/> Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf

Energiebedarf	
Treibhausgasemissionen 16,4 kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent / (m²·a)	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes 62,8 kWh/(m²·a)	
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 72,1 kWh/(m²·a)	
<p><b>Autarkiewert gemäß GEG <sup>1</sup></b></p> <p><b>Primärenergiebedarf</b></p> <p>ist-Wert 72,1 kWh/(m²·a) Anforderungswert 82,8 kWh/(m²·a)</p> <p><b>Energetische Qualität der Gebäudehülle (U<sub>T</sub>)</b></p> <p>ist-Wert 0,39 W/(m²·K) Anforderungswert 0,70 W/(m²·K)</p> <p><b>Sonnenstrahlungs-Wärmeschutz (bei Neubaus)</b> <input type="checkbox"/> eingehalten</p>	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 62,8 kWh/(m²·a)	

