WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/221/128

Adresse:

Mozartstraße 13
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE:	76,43 m²
GRUNDMIETE:	519,72 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	129,93 EUR
HEIZKOSTEN:	124,42 EUR
GESAMTMIETE:	774,07 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badew., Dusche, Wohnberechtigungsschein
HEIZUNGSTYP:	Zentrale Fußbodenheizung

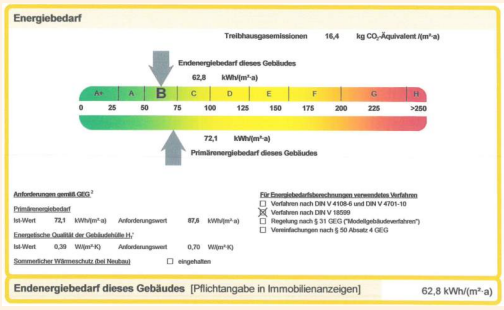
Genossenschaftsanteile: 1050 €
Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Mehrfamilienhaus	
Adresse	Mozartstraße 9-13 09669 Frankenberg	
Gebäudeteil [2]	Gesamtes Gebäude	
Baujahr Gebäude [3]	1953	
Baujahr Wärmeerzeuger [3, 4]		
Anzahl der Wohnungen	36	
Gebäudenutzfläche (A_N)	1.782,0 m² ☐ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung [3]	Erdgas E	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser [3]	Erdgas E	
Erneuerbare Energien [3]	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung [3]	☐ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung	☒ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung [3]	☐ Passive Kühlung ☐ Gelieferte Kälte	☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen [5]	Anzahl: 0	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Vermietung / Verkauf	☒ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)



Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 16,4 kg CO_2-Äquivalent /(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
62,8 kWh/(m²·a)

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

72,1 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß GEG [2]

Primärenergiebedarf
Ist-Wert 72,1 kWh/(m²·a) Anforderungswert 87,6 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'
Ist-Wert 0,39 W/(m²·K) Anforderungswert 0,70 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren
☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☒ Verfahren nach DIN V 18599
☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 62,8 kWh/(m²·a)

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**