

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/221/128

■ **Adresse:**

Mozartstraße 13
3. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖÙE:	76,43 m ²
GRUNDMIETE:	519,72 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	129,93 EUR
HEIZKOSTEN:	124,42 EUR
GESAMTMIETE:	774,07 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badew., Dusche, Wohnberechtigungsschein
HEIZUNGSTYP:	Zentrale Fußbodenheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützetal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gebäude	
Gebäudetyp	Freistehendes Mehrfamilienhaus
Adresse	Mozartstraße 9-13 09669 Frankenberg
Gebäudeteil	Gesamtes Gebäude
Baujahr Gebäude	1963
Baujahr Wärmeerzeuger	1963
Anzahl der Wohnungen	36
Gebäudenutzfläche (A _n)	1.782,0 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> nach § 62 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas E
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas E
Erneuerbare Energien	Art: Verwendung:
Art der Lüftung	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schieberlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Distanziale Kühlung <input type="checkbox"/> Cokühle Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen	Anzahl: 0 Nächstes Fälligkeitstdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) (Änderung / Erweiterung)

