

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/221/223

**Adresse:**

Mozartstraße 11  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Lützelhöhe



**WOHNRAUMGRÖßE:** 91,27 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 620,64 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 155,16 EUR

**HEIZKOSTEN:** 149,65 EUR

**GESAMTMIETE:** 925,45 EUR

**AUSSTATTUNG:** Balkon, Dusche, Badew.,  
Wohnberechtigungsschein

**HEIZUNGSTYP:** zentrale Fußbodenheizung

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gebäude	
Gebäudetyp	freistehendes Mehrfamilienhaus
Adresse	Moortstraße 9-13 09669 Frankenberg
Gebäudeteil <sup>2</sup>	Gesamtes Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1963
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>2,4</sup>	
Anzahl der Wohnungen	36
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	1.782,0 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>5</sup>	Erdgas E
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>6</sup>	Erdgas E
Erneuerbare Energien <sup>7</sup>	Art: <input type="checkbox"/> Solarthermie, <input type="checkbox"/> Wasserkraft, <input type="checkbox"/> Windkraft, <input type="checkbox"/> Biomasse, <input type="checkbox"/> Geothermie, <input type="checkbox"/> Photovoltaik, <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft, <input type="checkbox"/> Sonstige
Art der Lüftung <sup>8</sup>	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung, <input type="checkbox"/> Schachtlüftung, <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>9</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung, <input type="checkbox"/> Gebläse Kälte, <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom, <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>1</sup>	Anzahl: 0, <input checked="" type="checkbox"/> Nachstes Fälligkeitsdatum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Modernisierung (Anderung / Erweiterung), <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau, <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf

