

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/221/226

Adresse:

Mozartstraße 11
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 82,55 m²

GRUNDMIETE: 561,34 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 140,34 EUR

HEIZKOSTEN: 134,83 EUR

GESAMTMIETE: 536,51 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Dusche, Badew.,
Wohnberechtigungsschein

HEIZUNGSTYP: zentrale Fußbodenheizung



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

Gebäude	
Gebäudetyp	freistehendes Mehrfamilienhaus
Adresse	Maxentstraße 9-13 09669 Frankenberg
Gebäudeteil ²	Gesamtes Gebäude
Baujahr Gebäude ³	1963
Baujahr Wärmeerzeuger ^{2,4}	
Anzahl der Wohnungen	36
Gebäudenutzfläche (A _n)	1.782,0 m ² <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung ⁵	Erdgas E
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas E
Erneuerbare Energien ⁶	Art: <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> Windkraft <input type="checkbox"/> Wasserkraft <input type="checkbox"/> Biomasse <input type="checkbox"/> Geothermie <input type="checkbox"/> Photovoltaik <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft <input type="checkbox"/> Windkraft <input type="checkbox"/> Wasserkraft <input type="checkbox"/> Biomasse <input type="checkbox"/> Geothermie <input type="checkbox"/> Photovoltaik <input type="checkbox"/> Kleinwasserkraft
Art der Lüftung ⁷	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Schächtlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung ⁷	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gesteuerte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁸	Anzahl: 0 <input type="checkbox"/> Nichtes Fälligkeitsdatum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf

