

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/613

Adresse:

Gutenbergstraße 51
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	105,62 m ²
GRUNDMIETE:	0,00 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	0,00 EUR
HEIZKOSTEN:	0,00 EUR
GESAMTMIETE:	0,00 EUR
AUSSTATTUNG:	
HEIZUNGSTYP:	0



Genossenschaftsanteile: 1350 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.

WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Günterstraße 31-33
09669 Frankenberg/Sa.

Objektart: Gewerbegebäude

Baujahr Gebäude: 1994

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 108

Gebäudefläche (A_g): 11.212 nach § 80 GEG aus der Maßfläche ermittelt

Wärmische Energiegröße für Heizung: Nah-Fernwärme aus NW, Kessel Brennstoff Gas

Wärmische Energiegröße für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus NW, Kessel Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: Art: keine Überlegung: keine

Art der Lüftung: Fensterlüftung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung
 Schenklüftung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Kälteerzeuger Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:

Anzahl der Ausstattungen des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges Preislich
 Vermarktung/Verkauf Änderung/Erneuerung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Ersterrter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 2

Energieverbrauch

Teilbaugemessungen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Erzeuger:	Primärenergie bedarf	Endenergie verbrauch (GEG)	Annual Heizenergie GEG	Annual Heizenergie GEG	Annual Kühlenergie
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Qualifizierung und Energie Brennstoff aus Energieerzeuger)	1.1	1.395.620	296.400	1.099.220	0,00
01.01.2022	01.12.2022	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Qualifizierung und Energie Brennstoff aus Energieerzeuger)	1,1	1.706.888	384.900	1.321.988	0,00
01.01.2021	01.12.2021	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Qualifizierung und Energie Brennstoff aus Energieerzeuger)	1,1	1.125.583	236.400	889.183	0,00

weitere Einträge in Anlage