

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/101/209

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 31
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	42,79 m ²
GRUNDMIETE:	256,74 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,74 EUR
HEIZKOSTEN:	86,46 EUR
GESAMTMIETE:	415,94 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.





gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Registriernummer ² SN-2018-002275504
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude/typ	Mehrfamilienhaus, zweistösig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-37, 99669 Frankenberg/Sa.
Gebäude/typ	Wohngebäude
Baujahr	1984
Baujahr "Wärmeerzeuger" ¹⁾	1999
Anzahl Wohnungen	62
Gebäudeheizfläche (A ₀)	3611 m ² ☒ nach 19 EN15459 aus der Wärmeleitf. ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Ferneinleitung
Erneuerbare Energien	Art: ☐ keine Verwendung: ☐ keine
Art der Lüftung/Kühlung	☐ Sonstige Lüftung mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Lüftung
	☐ Nachbau ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
	☐ Schweißbau/Verkauf ☐ Modernisierung
	☐ Nachbau/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung ☐ Sonstiges (freiwillig)

Anlass der Ausstellung des Energieausweises:

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Registrierungsnummer: SN-2018-002275504

Energiebedarf

CO₂-Emissionen¹ 16 kg CO₂-e/m²a

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
86,6 kWh/m²a

A B C D E F G H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
102 kWh/m²a

Anteilsonnenenergie² 6 %

Endenergiebedarf
in kWh/m²a: Anteilsonnenenergie kWh/m²a

Energetische Qualität der Gebäudeteile
in kWh/m²a: Anteilsonnenenergie kWh/m²a

Gemischte Ökonomie und kein Neubau ☐ Erweiterung ☐ Vollerneuerung

Exa Emissionen³ von CO₂ und CH₄ in t CO₂-e/m²a

☐ Verbleiben nach EN 4109 und DIN V 4701-10

☐ Verringern nach DIN V 4701-10

☐ Reduzieren nach § Absatz 5.1

☐ Verringern nach § Absatz 2.1

Energiebedarf dieses Gebäudes
(Einschließung in Immobilienbewertung)

65,6 kWh/m²a