

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/101/301

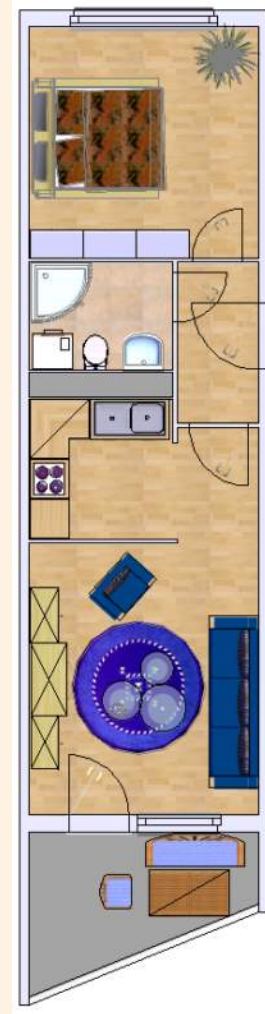
■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 33
Erdgeschoss / links

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	42,79 m ²
GRUNDMIETE:	256,74 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,74 EUR
HEIZKOSTEN:	86,46 EUR
GESAMTMIETE:	415,94 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028 Registrierungsnummer * SN-2019-002275504 **1**
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-37, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1994
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1999
Anzahl Wohnungen	62
Gebäudenutzfläche (A ₁)	3611 m ² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ¹⁾	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer * SN-2018-002275504 **2**
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 16 kg/m²a)

↓
Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(kWh/m²a)

A	B	C	D	E	F	G	H			
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	250

↑
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
(kWh/m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 65,6 kWh/m²a)

Anteilswerte gemäß EnEV¹⁾

Endenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/m ² a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/m ² a) Energieeffizienzklasse des Gebäudes (A-H): <input type="checkbox"/> in Wert: <input type="checkbox"/> kWh/m ² a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/m ² a) Sozialer Wärmeschutz (bei Neubau): <input type="checkbox"/> eingehalten	Ein-Energieeffizienzwert nach EnEV ¹⁾ <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4708 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV <input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV <input type="checkbox"/>
---	--