

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/101/406

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 35
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	57,59 m ²
GRUNDMIETE:	290,83 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	80,83 EUR
HEIZKOSTEN:	102,98 EUR
GESAMTMIETE:	474,44 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028 Registrierungsnummer * SN-2019-002275504 **1**
(oder: *Registrierungsnummer wurde bearbeitet am ...)

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweiflügelig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-37, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1994
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1999
Anzahl Wohnungen	62
Gebäudenutzfläche (A ₁)	3611 m ² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ¹⁾	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer * SN-2018-002275504 **2**
(oder: *Registrierungsnummer wurde bearbeitet am ...)

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 16 kg/(m²a)

↓
Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(kWh/(m²a))

A₁ | A₂ | B | C | D | E | F | G | H

0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | 250

↑
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
(kWh/(m²a))

Anteilswerte gemäß EnEV¹⁾

Endenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² a) Anforderungswert: <input type="checkbox"/> kWh/(m ² a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität des Gebäudes (A ₁ -A ₂): <input type="checkbox"/> Wertklasse <input type="checkbox"/> Wertklasse	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6
Sozialer Wärmeschutz (bei Neubau): <input type="checkbox"/> eingetragene	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
	<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 65,6 kWh/(m²a)