

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/101/411

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 35
5. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	42,69 m ²
GRUNDMIETE:	256,14 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,57 EUR
HEIZKOSTEN:	86,46 EUR
GESAMTMIETE:	415,17 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registernummer * SN-2018-002275504
(oder: *Registernummer wurde bestrahlt am ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweigesch. angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-37, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude *	1994
Baujahr Wärmeerzeuger *	1999
Anzahl Wohnungen	62
Gebäudenutzfläche (A _g)	3611 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schichtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kälteanlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

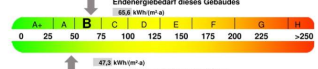
Registernummer * SN-2018-002275504
(oder: *Registernummer wurde bestrahlt am ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen * 16 kg/(m² a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(kWh/(m² a))



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
(kWh/(m² a))

Anforderungen gemäß EnEV *

Für Neubauten:
 Endenergiebedarf: kWh/(m² a) Anforderungswert: kWh/(m² a)
 Energieeffizienzklasse des Gebäudes (A-G): ☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Für Bestandsgebäude:
 Endenergiebedarf: kWh/(m² a) Anforderungswert: kWh/(m² a) ☐ Verfahren nach DIN V 4108-6
 Energieeffizienzklasse des Gebäudes (A-G): ☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV
 Sonstige Angaben (z.B. Neubau): ☐ eingetragene ☐ Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

65,6 kWh/(m² a)