

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/101/509

Adresse:

Kopernikusstraße 37
4. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	100,12 m ²
GRUNDMIETE:	550,66 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	170,20 EUR
HEIZKOSTEN:	205,70 EUR
GESAMTMIETE:	926,56 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Dusche, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2018-002275504

(oder: *Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, zweistölig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-37, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	62
Gebäudenutzfläche (A ₁)	3611 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	
Fernwärme <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt	
Erneuerbare Energien	
Art:	keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonderges. (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2018-002275504

(oder: *Registrierungsnummer wurde bearbeitet am: ...)

2

Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionen* <input type="text" value="16 kg/(m<sup>2</sup>·a)"/>	
<p>↓</p> <p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>(kWh/(m²·a))</p> <p>0 A₁ A B C D E F G H I R</p> <p>0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250</p> <p>↑</p> <p>(kWh/(m²·a))</p> <p>Primärenergiebedarf dieses Gebäudes</p>	
<p>Anforderungen gemäß EnEV*</p> <p>Endenergiebedarf: <input checkbox"="" text"="" type="text" value="65,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a) <input type="/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</p> <p>Wärme: <input checkbox"="" type="text" value="10,0 kWh/(m<sup>2</sup>·a) <input type="/> Verfahren nach DIN V 4701-10</p> <p>Energetische Qualität der Gebäudeteile z.B.: <input <input="" type="checkbox" value="WärmeH"/> Forderung nach § 9 Absatz 1 EnEV</p> <p>Wärme: <input <input="" type="checkbox" value="WärmeH"/> Forderung nach § 9 Absatz 2 EnEV</p> <p>Sonstige Maßnahmen zum Klimaschutz: <input type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> eingehalten</p>	
<p>Endenergiebedarf dieses Gebäudes</p> <p>(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) <input type="text" value="65,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)"/></p>	