

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/102/303

Adresse:

Kopernikusstraße 12
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	57,20 m²
GRUNDMIETE:	314,60 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	97,24 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	531,08 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002274612

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl Wohnungen	74
Gebäudenutzfläche (A _g)	4257 m ² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Festbrennstoffe
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmschneidung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtelung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmschneidung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002274612

(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 18 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

828 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

73,5 kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß EnEV:

Endenergiebedarf: 828 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 120 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf: 73,5 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 120 kWh/(m²·a)

Für Energieeffizienzbewertungen anzuwendendes Verfahren:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6

☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

☐ Vereinfachungen nach § 3 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 828 kWh/(m²·a)