

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/102/309

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 12  
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 58,44 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 321,42 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 99,35 EUR

**HEIZKOSTEN:** 119,24 EUR

**GESAMTMIETE:** 540,01 EUR

**AUSSTATTUNG:** Balkon, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ


## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

<b>Gebäude</b>		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Adresse	Kopernikusstraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.	
Gebäudeteil	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude*	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999	
Anzahl Wohnungen	74	
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	4257 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser†	Festwärme	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)	

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen\* 18 kg/(m<sup>2</sup>a)

79,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

↑ 79,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Andersorgan gemäß EnEV\*      Für Ersatzbedarfskennwerte vorerst keine Vorläufe

Erneuerbare Energien       Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10  
 Erneuerbare Energien       Verfahren nach DIN V 4108-6  
 Erneuerbare Energien       Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV  
 Erneuerbare Energien       eingetragenes

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 73,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)