

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/102/408

Adresse:

Kopernikusstraße 10
3. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 44,82 m²

GRUNDMIETE: 268,92 EUR

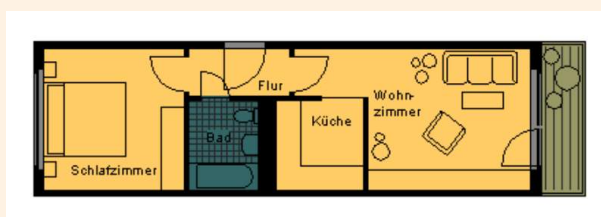
BETRIEBSKOSTEN: 67,23 EUR

HEIZKOSTEN: 66,81 EUR

GESAMTMIETE: 402,96 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 14.10.2028

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikustraße 6-16, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	74
Gebäudenutzfläche (A _n)	4257 m ² <input type="checkbox"/> nach § 18 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser†	Festwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer # SN-2018-002274612
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 18 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

79,5 kWh/(m²·a)

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

↑ 18,8 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Andersorgan gemäß EnEV* Für Ersatzbedarfskennwerte von anderen Vorhaben

Erneuerbare Energien Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4101-10

Erneuerbare Energien Verfahren nach DIN V 4108-6

Erneuerbare Energien Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 73,5 kWh/(m²·a)