

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/103/103

Adresse:

Kopernikusstraße 24
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	59,67 m²
GRUNDMIETE:	253,98 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	88,98 EUR
HEIZKOSTEN:	50,87 EUR
GESAMTMIETE:	393,83 EUR
AUSSTATTUNG:	Fenster Küche, Balkon, Badew.
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registernummer: SN-2018-002275283
(oder: "Registernummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermitteln
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schenkellüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (teilweise) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung



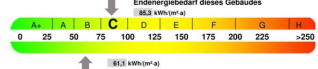
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registernummer: SN-2018-002275283
(oder: "Registernummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionen ³⁾ 26 kg/(m²·a)	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m²·a)	
	
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m²·a)	
Anforderungen gemäß EnEV ⁴⁾ Heizwärmebedarf: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a) Energieeffizienzklasse des Gebäudes (z.B.): Anforderungswert: kWh/(m²·a) Sonstige Wärmequellen (z.B. Solar): angegeben:	
Da Energieeffizienzklassen vorgegeben sind, sind die folgenden Kriterien zu prüfen: ☒ Verfügen nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 ☐ Verfügen nach DIN V 4708 ☐ Prüfung nach § 9 Absatz 5 EnEV ☐ Verordnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)	