

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/103/105

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 24
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	59,67 m²
GRUNDMIETE:	253,98 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	69,68 EUR
HEIZKOSTEN:	61,44 EUR
GESAMTMIETE:	385,10 EUR
AUSSTATTUNG:	Fesnter Küche, Balkon, Badew.
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-002275283

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Nutzfläche ermitteln
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schichtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sanierung (teilweise) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

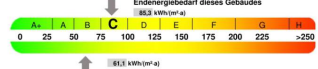
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-002275283

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionen ³⁾ 25 kg/(m²·a)	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m²·a)	
	
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m²·a)	
Anforderungen gemäß EnEV ⁴⁾ Heizwärmebedarf: 10 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 10 kWh/(m²·a) Energieeffizienzklasse des Gebäudes (z.B.): G Anforderungswert: G Sonstige Wärmequellen (z.B. Solar): ☐ angegeben	
Da Energiebedarfskennzahlen angegeben sind, sind die folgenden Angaben zu machen: ☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 ☐ Verfahren nach DIN V 4708 ☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV ☐ Verordnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)	