

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/103/109

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 24  
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	59,67 m²
<b>GRUNDMIETE:</b>	328,19 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	101,44 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	119,24 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	548,87 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Fenster Küche, Balkon, Badew.
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registernummer: SN-2018-002275283

(oder: "Registernummer wurde beantragt am: ...")

1

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 16-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1984
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1, 4)</sup>	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3041 m² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>2)</sup>	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendungsart: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registernummer: SN-2018-002275283

(oder: "Registernummer wurde beantragt am: ...")

2

**Energiebedarf**

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3)</sup> 21 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 85,3 kWh/(m²·a)

Art der Energieausstellung<sup>4)</sup>

Zustandsausstellung

W-Wert: 0,10 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 0,10 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile (z.B.):

W-Wert: 0,10 kWh/(m²·a) Anforderungswert: 0,10 kWh/(m²·a)

Gesamte Wärmeleistung des Gebäudes:

☐ eingehalten

Für Einzelbauteile/Anlagen/Verfahren, die nach DIN V 4701-6 und DIN V 4701-10:

☐ Verfahren nach DIN V 4701-6 und DIN V 4701-10

☐ Verfahren nach DIN V 4701-6

☐ Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

☐ Vereinfachungen nach § 5 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)