

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.:** 2000/103/109

**Adresse:**

Kopernikusstraße 24  
4. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	59,67 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	328,19 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	101,44 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	548,87 EUR
AUSSTATTUNG:	Fenster Küche, Balkon, Badew.
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registriernummer 2 SN-2018-002275283  
(oder "Registriernummer wurde beantragt am...")

**1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Koppnitzstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>2</sup>	1994
Baujahr Wärmezeuge <sup>3,4</sup>	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>5</sup>	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwilige) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

**2**

Registriernummer 2 SN-2018-002275283  
(oder "Registriernummer wurde beantragt am...")

Energiebedarf			
CO <sub>2</sub> -Emissionsen <sup>6</sup>	21 kg/(m <sup>2</sup> ·a)		
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes	85,3 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250	<b>C</b>		
↑ 81,1 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	Primärenergiebedarf dieses Gebäudes		
Anforderungen an das Gebäude*			
Primärenergiebedarf			
ist Wert	Wert/(m <sup>2</sup> ·a)	Anforderungswert	Wert/(m <sup>2</sup> ·a)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wert nach DIN V 18599
Energieeffizienz-Qualität der Gebäudenhülle (h), Wert je nach Anwendungsbereich (Wert je nach Anwendungsbereich)			<input type="checkbox"/> Verbesserung nach DIN V 18599
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)			<input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
		<input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Endenergiebedarf dieses Gebäudes		85,3 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	