

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/103/110

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 24
4. Obergeschoss / rechts

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 70,08 m²

GRUNDMIETE: 367,92 EUR

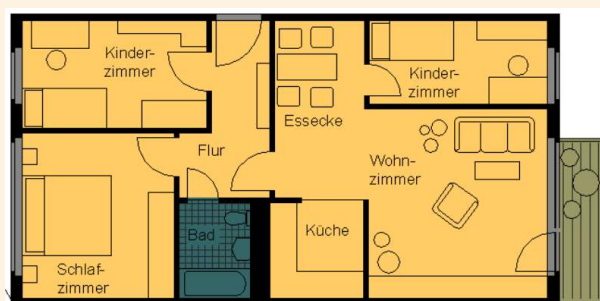
BETRIEBSKOSTEN: 99,12 EUR

HEIZKOSTEN: 127,11 EUR

GESAMTMIETE: 594,15 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer * SN-2018-002275283
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

| Gebäude | |
|---|--|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut |
| Adresse | Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohngebäude |
| Baujahr Gebäude ³ | 1984 |
| Baujahr Wärmeerzeuger ⁴ | 1999 |
| Anzahl Wohnungen | 43 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermitteln |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵ | Fernwärme |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonderfall (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

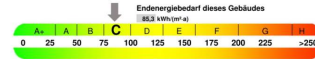
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer * SN-2018-002275283
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen⁶ 2t kg/(m²·a)



↑ kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderung gemäß EnEV⁷

Endenergiebedarf

Primärenergiebedarf

Erneuerbare Energien

Art der Lüftung/Kühlung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Die Energieeffizienzklassen sind in den Tabellen

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 4709

Prüfung nach § 9 Absatz 5 EnEV

Veränderungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen)

85,3 kWh/(m²·a)