

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/103/209

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 22
4. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 59,44 m²

GRUNDMIETE: 326,92 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 89,16 EUR

HEIZKOSTEN: 92,14 EUR

GESAMTMIETE: 508,22 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registernummer # SN-2018-002275283

(oder: Registernummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlturm
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registernummer # SN-2018-002275283

(oder: Registernummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³⁾ 21 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
85,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
85,3 kWh/(m²·a)

Abhängigkeiten gemäß EnEV⁴⁾

Zustandsgrenzwert
in Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B.:
in Wert: kWh/(m²·a) Anforderungswert: kWh/(m²·a)

Sonstige Wärmerückgewinnung:
 Solarthermie sonstiges

Für Energieeffizienzklassen verwendetes Verfahren:
 Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 4109-9
 Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV
 Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)