

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/103/301

Adresse:

Kopernikusstraße 20
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	57,30 m ²
GRUNDMIETE:	315,15 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	71,63 EUR
HEIZKOSTEN:	81,30 EUR
GESAMTMIETE:	468,08 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Dusche
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028 Registrierungsnummer # SN-2018-002275283
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: *) **1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ³	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ⁴	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermitteln
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	
Festbrennstoffe	
Erneuerbare Energien	
Art: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Verwendung: <input type="checkbox"/> keine	
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonderfall (freiwillig)	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer # SN-2018-002275283
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: *) **2**

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹ 2t kg/(m²·a)

↓
Endenergiebedarf dieses Gebäudes
58,3 kWh/(m²·a)

↑
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
181,1 kWh/(m²·a)

Anteilswerte gemäß EnEV²

Endenergiebedarf: <input type="text" value="58,3"/> kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert: <input type="text" value="100"/> kWh/(m ² ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudehülle, Luftdichte: <input type="text" value="0,15"/> W/(m ² ·K)	Anforderungswert: <input type="text" value="0,15"/> W/(m ² ·K)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4708
Statische Wärmedämmung, z.B. Neubaufall: <input type="text" value="0,05"/> W/(m ² ·K)	Anforderungswert: <input type="text" value="0,05"/> W/(m ² ·K)	<input checked="" type="checkbox"/> Prüfung nach § 9 Absatz 5 EnEV
		<input type="checkbox"/> Verordnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

DiE: Ersatzwertbestimmungen, unvollständige Verfahren

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) **85,3 kWh/(m²·a)**