

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/103/307

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 20
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	57,30 m ²
GRUNDMIETE:	315,15 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	97,41 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	531,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registriernummer **SN-2018-002275283**
(oder "Registriernummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Koppnigstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ²	1994
Baujahr Wärmezeuger ^{3,4}	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwilige) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

2

Registriernummer **SN-2018-002275283**
(oder "Registriernummer wurde beantragt am...")

Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionsrate ⁶	21 kg/(m ² ·a)
↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes	85,3 kWh/(m ² ·a)
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250	C
↑ 81,1 kWh/(m ² ·a)	Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
Anforderungen an das Gebäude*	
Primärenergiebedarf	
ist Wert	Wert/(m ² ·a)
<input checked="" type="checkbox"/> Anforderungswert	Wert/(m ² ·a)
Energieeffizienz der Gebäudeteile (h _c)	
Wert	Wert
<input type="checkbox"/> Werte nach DIN V 18 694-4 und DIN V 4710-10	<input type="checkbox"/> Verbesserung nach DIN V 18 699
<input type="checkbox"/> Schichtdichte der Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Verbesserung nach DIN V 18 699
<input type="checkbox"/> Schichtdichte der Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)	
<input type="checkbox"/> eingehalten	<input type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Endenergiebedarf dieses Gebäudes	
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]	
85,3 kWh/(m ² ·a)	