

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/103/307

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 20
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	57,30 m²
GRUNDMIETE:	315,15 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	97,41 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	531,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.





gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registriernummer: SN-2018-002275283
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einstöckig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 90609 Frankenburg/Sa.
Gebäudeinfo	Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudeheizfläche (A ₀)	3241 m ² <small>1) nach § 19 EnEV aus der Wärmeleitfähigkeit</small>
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Ferneinliefe
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

Anlage der Ausstellung des Energieausweises

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

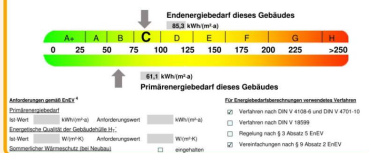
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: SN-2018-002275263

2

Energiebedarf

CO ₂ -Emissionen ³	21 kg/m ² ·a
------------------------------------------	-------------------------



Endenergiebedarf dieses Gebäudes

85.3 kWh/(m²·a)