

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/103/307

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 20
3. Obergeschoss / links

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	57,30 m ²
GRUNDMIETE:	315,15 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	97,41 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	531,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028 Registrierungsnummer * SN-2018-002275283
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...) **1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4)}	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²⁾	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallreduzierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonderfall (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input checked="" type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer * SN-2018-002275283
(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...) **2**

Energiebedarf CO₂-Emissionen³⁾ 2t kg/(m²·a)

↓
Endenergiebedarf dieses Gebäudes
58,3 kWh/(m²·a)

↑
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
181,1 kWh/(m²·a)

Anteilswerte gemäß EnEV⁴⁾ Die Ersatzdatenbestimmungen verwenden die Verfahren

Endenergiebedarf: kWh/(m ² ·a)	Anteilswert: kWh/(m ² ·a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudehülle, Luftdichtheit: kWh/(m ² ·a)	Anteilswert: kWh/(m ² ·a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4708
Statische Wärmedämmung, z.B. Neubaufall: <input type="checkbox"/> angegeben		<input checked="" type="checkbox"/> Prognose nach § 9 Absatz 5 EnEV
		<input type="checkbox"/> Verrechnungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)