

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/103/309

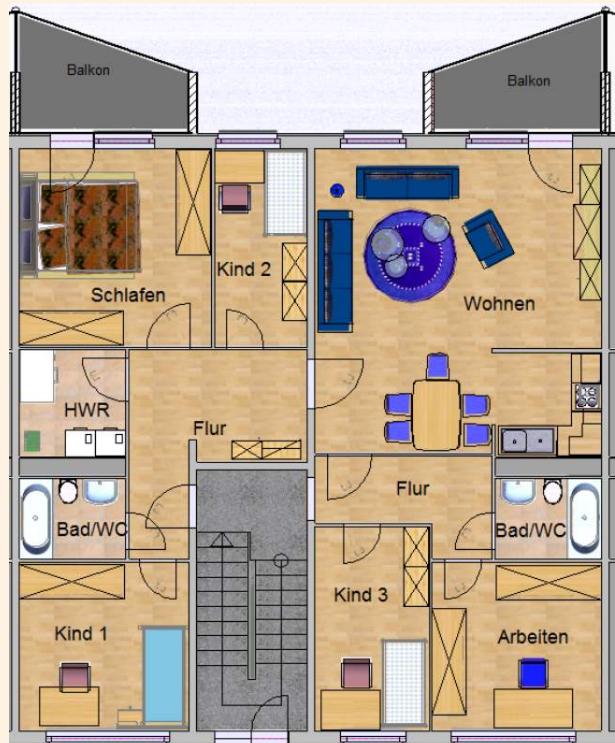
Adresse:

Kopernikusstraße 20
4. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	127,60 m ²
GRUNDMIETE:	701,80 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	216,92 EUR
HEIZKOSTEN:	267,08 EUR
GESAMTMIETE:	1.185,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein



schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.

WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registriernummer: SN-2018-002275283
(oder "Registriernummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ²	1994
Baujahr Wärmezeuger ^{3,4}	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energierträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Registriernummer: SN-2018-002275283
(oder "Registriernummer wurde beantragt am...")

2

