

WOHNUNGS-EXPOSÉ

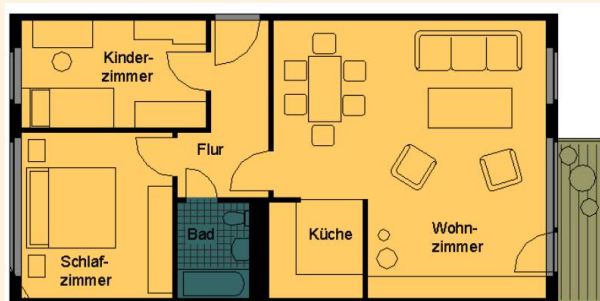
Referenz-Nr.: 2000/103/408

Adresse:

Kopernikusstraße 18
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	70,13 m²
GRUNDMIETE:	385,72 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	119,22 EUR
HEIZKOSTEN:	147,84 EUR
GESAMTMIETE:	652,78 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registriernummer 2 SN-2018-002275283

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut	
Gebäudetyp	Kopernikustraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.	
Adresse	Wohngebäude	
Gebäudetitel	1999	
Baujahr Gebäude*	1999	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,4}	43	
Anzahl Wohnungen	3041 m²	
Gebäudeheizfläche (A _g)	nach § 19 EnEV aus der Wärzfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ²	Fernwärme	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine <input type="checkbox"/> Fensterstiller <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schattierung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Nachbau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Verkleinerung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

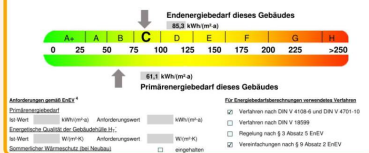
Registriernummer: SN-2018-002275263

(oder: "Registriernummer wurde bearbeitet am ...")

2

Energiebedarf

CO ₂ -Emissionen ³	21 kg/m ² ·a
--	-------------------------



Endenergiebedarf dieses Gebäudes

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

85.3 kWh/(m²·a)