

WOHNUNGS-EXPOSÉ

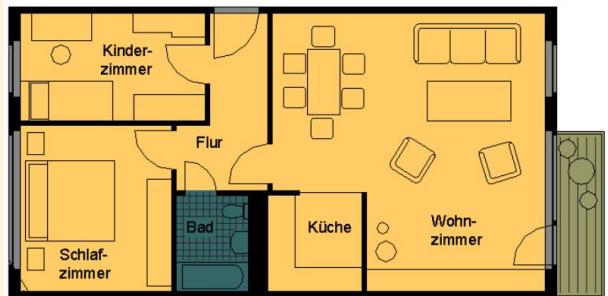
Referenz-Nr.: 2000/103/408

Adresse:

Kopernikusstraße 18
3. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße



WOHNRAUMGRÖÙE:	70,13 m ²
GRUNDMIETE:	385,72 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	119,22 EUR
HEIZKOSTEN:	147,84 EUR
GESAMTMIETE:	652,78 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registernummer 2 SN-2018-002275283
(oder „Registernummer wurde beantragt am...“)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Koppnitzstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ²	1994
Baujahr Wärmezeuger ^{3,4}	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ⁵	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Registernummer 2 SN-2018-002275283
(oder „Registernummer wurde beantragt am...“)

2

Energiebedarf



Anteilswert an der End-Energiebedarf des Gebäudes

Primärenergiebedarf des Gebäudes

Durchschnittswert der im Baujahr errichteten Vertragsfläche

Wert: 81,1 kWh/(m²a) Anforderungswert: 81,1 kWh/(m²a) Wärme nach DIN V 4709-4 und DIN V 4701-10
 Verbesserung nach DIN V 4709-4 und DIN V 4701-10

Energieeffizienz-Qualität der Gebäudenvelope (h₁):

Wert: 0,25 W/m²K Anforderungswert: 0,25 W/m²K Verbesserung nach § 3 Absatz 5 EnEV
 Verbesserung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau):

Wert: 0,25 W/m²K Anforderungswert: 0,25 W/m²K Verbesserung nach § 3 Absatz 2 EnEV
 Verbesserung nach § 3 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

85,3 kWh/(m²a)

