

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/103/408

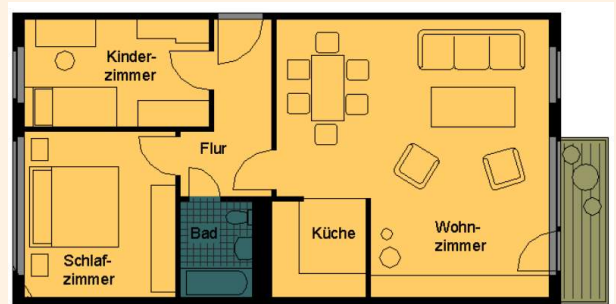
Adresse:

Kopernikusstraße 18
3. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	70,13 m ²
GRUNDMIETE:	385,72 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	119,22 EUR
HEIZKOSTEN:	147,84 EUR
GESAMTMIETE:	652,78 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028 Registrierungsnummer * SN-2018-002275283 (oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: *) **1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 18-24, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudedetail	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹⁾	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ^{2,4)}	1999
Anzahl Wohnungen	43
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³⁾	
Art:	keine Verwendung: keine
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sanierung (teilweise) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer * SN-2018-002275283 (oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am: *) **2**

Energiebedarf CO₂-Emissionen¹⁾ 2t kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 58,3 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 183 kWh/(m²·a)

Anteilswerte gemäß EnEV²⁾

Erhöhter Energieeffizienzwert Erhöhter Energieeffizienzwert
 Erhöhter Energieeffizienzwert Erhöhter Energieeffizienzwert
 Erhöhter Energieeffizienzwert Erhöhter Energieeffizienzwert
 Erhöhter Energieeffizienzwert Erhöhter Energieeffizienzwert

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)

