

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/104/207

Adresse:

Kopernikusstraße 32
3. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	58,32 m ²
GRUNDMIETE:	320,76 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	87,48 EUR
HEIZKOSTEN:	92,14 EUR
GESAMTMIETE:	500,38 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 28-34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude*	1984
Baujahr Wärmeerzeuger**	1999
Anzahl Wohnungen	42
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schalldichtung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallschutz-Wärmedämmung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)	
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Verbleibend	

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-60227322
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes kWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV*

Erhaltungszustand	in Wert <input type="text" value="100"/> kWh/(m ² a)	Anforderungswert	in Wert <input type="text" value="100"/> kWh/(m ² a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudeteile, z.B. in Wert <input type="text" value="100"/> kWh/(m ² a)	Anforderungswert	in Wert <input type="text" value="100"/> kWh/(m ² a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4709	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV
Sonstige Wärmedämmung, z.B. Neubau	<input type="checkbox"/> eingetragene	<input type="checkbox"/> eingetragene	<input type="checkbox"/> Veranlassungen nach § 9 Absatz 2 EnEV	

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): **85,3 kWh/(m²a)**