

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

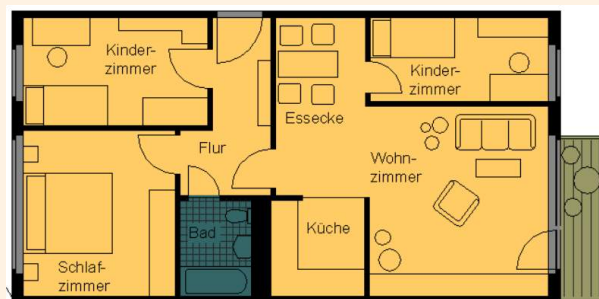
Referenz-Nr.: 2000/104/210

**Adresse:**

Kopernikusstraße 32  
4. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 71,69 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 394,30 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 107,54 EUR

**HEIZKOSTEN:** 113,73 EUR

**GESAMTMIETE:** 615,57 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Gültig bis: 15.10.2028 Registrierungsnummer: SN-2018-602273222 (oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...") **1**

<b>Gebäude</b>	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 29-34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude <sup>1)</sup>	1984
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1)</sup>	1999
Anzahl Wohnungen	42
Gebäudenutzfläche (A <sub>1</sub> )	3041 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser:	
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/> Schallschließung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung
<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte specify)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2018-602273222 (oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...") **2**

Energiebedarf CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>2)</sup> [kg/(m<sup>2</sup>a)]

↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes (BEG kWh/(m<sup>2</sup>a))

0 A<sub>1</sub> A B C D E F G H I

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

↑ (BEG kWh/(m<sup>2</sup>a)) Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV<sup>3)</sup>

Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> a)      Anforderungswert      kWh/(m <sup>2</sup> a)	<input type="checkbox"/> Vorhaben nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile, z.B. in kWh/(m <sup>2</sup> a)      Anforderungswert      kWh/(m <sup>2</sup> a)	<input type="checkbox"/> Vorhaben nach DIN V 4109
Sonstige Wärmedurchlasskoeffizienten <input type="checkbox"/> eingetragene	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 5 Absatz 5 EnEV

Veranlassungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen):** 85,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)