

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/104/304

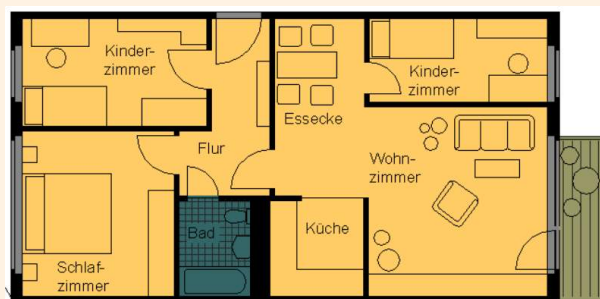
■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 30  
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 71,99 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 395,95 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 122,38 EUR           |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 147,84 EUR           |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 666,17 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Badewanne, Balkon    |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Fernwärme            |



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-00227322  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebäude</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gebäudetyp                                                        | Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut                                                                                                                                                                                                                                    |
| Adresse                                                           | Kopernikusstraße 28-34, 09669 Frankenberg/Sa.                                                                                                                                                                                                                           |
| Gebäudeteil                                                       | Wohngebäude                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Baujahr Gebäude <sup>1</sup>                                      | 1984                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>1,2</sup>                              | 1999                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Anzahl Wohnungen                                                  | 42                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>n</sub> )                               | 3041 m² <input type="checkbox"/> nach § 16 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt                                                                                                                                                                                           |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup> | Fernwärme                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Erneuerbare Energien                                              | Art: keine Verwendung: keine                                                                                                                                                                                                                                            |
| Art der Lüftung/Kühlung                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schallentlastung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf                                                        |



## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-00227322  
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>4</sup> 21 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m²·a))

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

A+ A B C D E F G H

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
(kWh/(m²·a))

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)

Änderungen gemäß EnEV<sup>5</sup>

Erkennungsbedarf  
W-Wert:  kWh/(m²·a) Anforderungswert:  kWh/(m²·a)  
Energieeffizienzklasse (EEK):  W-Wert:  kWh/(m²·a) Anforderungswert:  kWh/(m²·a)  
Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau):  eingetragene

Die Energiebedarfskennwerte sind zu berücksichtigen:  
☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4109-10  
☐ Verfahren nach DIN V 4108-6  
☐ Regelung nach § 9 Absatz 2 EnEV  
☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV