

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/104/305

■ **Adresse:**

Kopernikusstraße 30
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	58,99 m²
GRUNDMIETE:	324,45 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	100,28 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	553,97 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Gültig bis: 15.10.2028

Registrierungsnummer: SN-2018-00227322
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, einseitig angebaut
Adresse	Kopernikusstraße 28-34, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ¹	1984
Baujahr Wärmeerzeuger ^{1,2}	1999
Anzahl Wohnungen	42
Gebäudenutzfläche (A _n)	3041 m² ☐ nach § 16 EnEV aus der Wärmefläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Fernwärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Schallminderung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☒ Neubau ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2018-00227322
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am ...")

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen⁴ 21 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(85,3 kWh/(m²·a))

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
(85,3 kWh/(m²·a))

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 85,3 kWh/(m²·a)

Änderungen gemäß EnEV⁵

Erkennungsbedarf

Wärme: kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität des Gebäudes (z.B.):

Wärme: kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Sonstige Maßnahmen (z.B. Neubau): ☐ eingetragenen

Die Energiebedarfskennzeichnungen umfassen die Angaben:

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4109-10

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6

☐ Regelung nach § 9 Absatz 5 EnEV

☒ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV